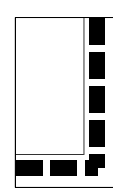
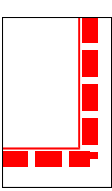
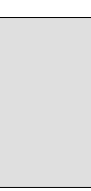


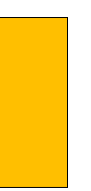

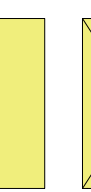

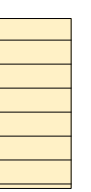



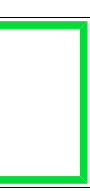
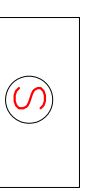

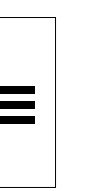
Abgrenzungen

-  Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Ortskern Merklingen", ca. 9,2 ha
-  1. Erweiterung förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "Ortskern Merklingen", ca. 0,86 ha



Gebäude

-  ohne Veränderung
-  Modernisierung / Instandsetzung
-  - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Modernisierung / Instandsetzung
-  - durchgreifende Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Potenzial zur Gebäudeaufstockung / Umnutzung
-  Abbruch
-  Abbruch prüfen

Grundstück / Erschließung

-  neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
-  Grunderwerb
-  Grundstücksneuordnung
-  Eigentum der Stadt
-  Aufwertung der historischen Freiflächen / Grünbereiche
-  Ausbau der Quertungshilfen

Sonstiges

-  Kulturdenkmal nach §§ 2 / 12 / 28 DStG - Gebäude, Gebäudeteil, Brunnen, Brücke, Garten mit Einfriedungen
-  weitere städtebauliche Untersuchungen

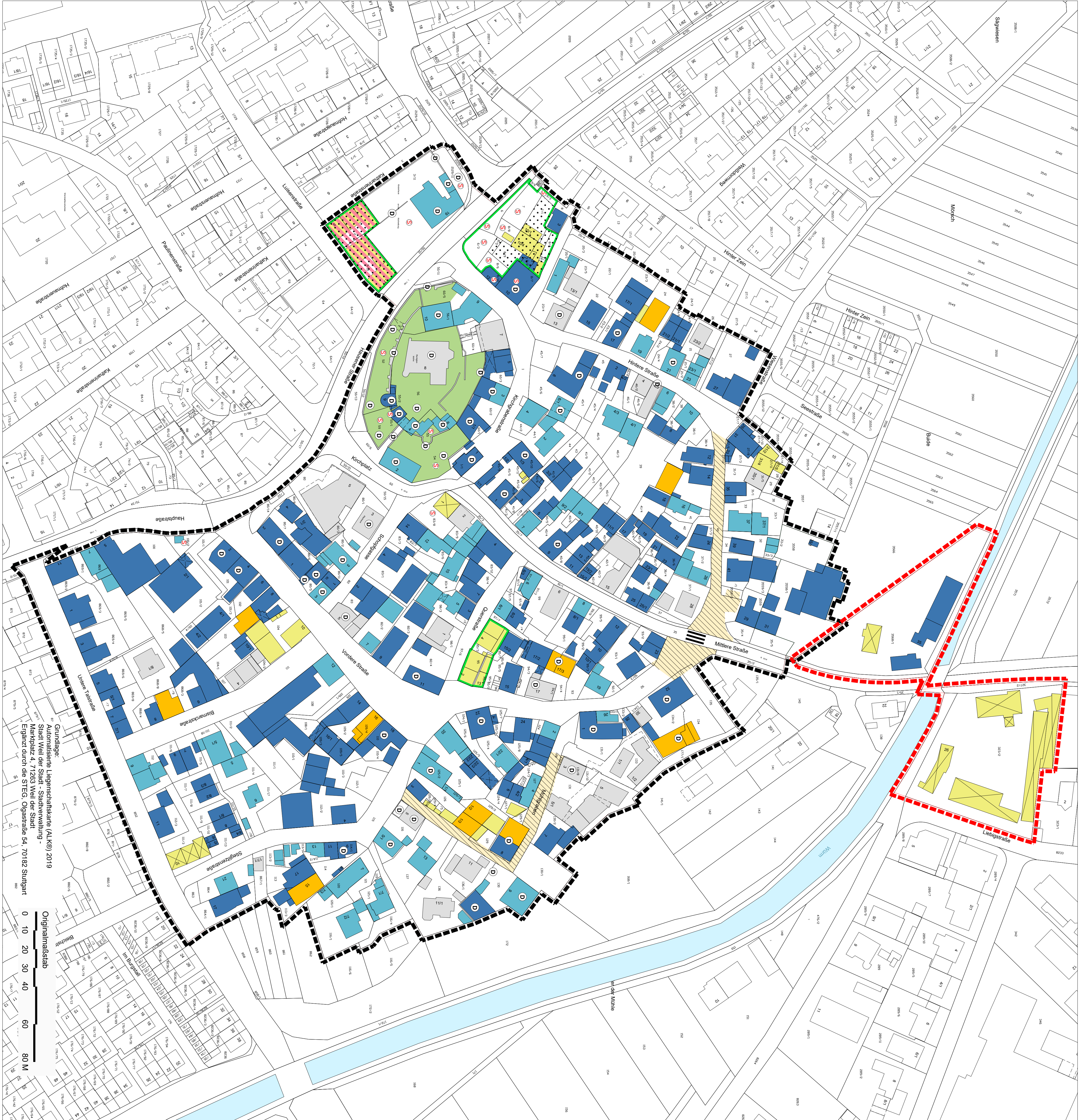
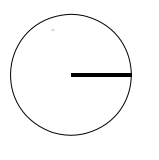
Stadt Weil der Stadt

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Ortskern Merklingen"

MASSNAHMENKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olbigstraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10161
24.07.2019mt 05.08.2019mt
08.08.2019mt 19.08.2019mt
12.10.2023/mem



Grundlage:
Autorisierte Liegenschaftskarte (ALK®) 2019
Stadt Weil der Stadt - Stadtverwaltung -
Marktplatz 4, 71263 Weil der Stadt
Ergänzt durch die STEG-Objektliste 54_70182 Stuttgart