



Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
I	Ein Vollgeschoss
II (I+D)	Ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss im Dachgeschoss (= oberstes Geschoss gemäß § 2 (6) LBO) Bei Flachdach max. 85 % der Fläche des darunterliegenden Geschosses.
II FH	Zwei Vollgeschosse maximale Firsthöhe (bei geneigte Dächern)
TH	maximale Traufhöhe
GH	maximale Gebäudehöhe (bei Flachdach und bei Attika)
a	abweichende Bauweise
FD	Flachdach
PD	Pultdach
vPD	versetztes Pultdach
SD	Satteldach
SHD	Sheddach
ZD	Zeldach
SchD	Schmetterlingsdach
BD	Bogendach (Tonnendach)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete Bauflächen (überbaubare Flächen) (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Mischgebiete Bauflächen (überbaubare Flächen) (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Bezugshöhe (BzH)

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

	sonstige Straßenverkehrsflächen
	Gehwegflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Verkehrsberechtigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

8. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
--	---

9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Ortsrandeingerüstung
	Uferland- und Gebietsengerüstung

10. Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

	Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
--	---

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
	Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
	Pflanzgebote (hier: Pflanzgebote Nr. 1, 2 und 4)

15. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Flächen für Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gg Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB) (Baugrund)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze

R8. Lärmschutz

	Grenze Lärmsektoren
	Lärmmissionen KT Lärmkontingent Tag KN Lärmkontingent Nacht

Verfahrensverlauf nach § 13 BauGB

-> Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)am 28.02.2012

a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)am 26.04.2012

b) Billigungsbeschluss für Planungam 28.02.2012

-> Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

a) Beschlussam 17.04.2012

b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (Abs. 2 Satz 3 BauGB)entf.

c) Bekanntmachung (Abs. 2 Satz 2 BauGB)am 26.04.2012

d) Auslegung (Abs. 2 Satz 1 BauGB)vom 03.05.2012 bis 31.05.2012

-> Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)am 17.07.2012

-> Inkrafttreten (§ 10 BauGB)

a) öffentliche Bekanntmachung Mitteilungsblatt Nr. 30/12am 26.07.2012

b) öffentliche Auslegungab 26.07.2012

Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Merklingen
Landkreis: Böblingen

Keplersstadt
Stadt Weil der Stadt
Stadtbaumeister

Bebauungsplan " Metzelwiesen - 2. Änderung "

gefertigt: 10.04.2012

1:500

0 5 10 20 Meter

gefertigt!
Weil der Stadt, 17.07.2012

gez.
Straub
Bürgermeister