



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgesch. (Z)
	Grundflächenzahl (GRZ)	Traufhöhe Firsthöhe
	Bauweise	Dachform und Dachneigung

Geltungsbereich §9 (7) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Nachbarbebauungspläne

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21 a BauNVO)

- Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß
- maximale Firsthöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- abweichende Bauweise
Definition siehe Textteil

Überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Stellung des Hauptbaukörpers, Hauptfirstrichtung (wahlweise bei zwei eingetragenen Firstrichtungen)
- Dachneigung siehe Pläneintrag

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Fahrbahn
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 und (6))
- Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BauGB)

Pflanzgebote und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 BauGB)

- Die Inhalte der Pflanzgebote sind im Textteil des GOP genau definiert -
- Pflanzgebot für Einzelbäume im Bereich der privaten Grundstücksflächen
- Pflanzgebot für festgesetzte Flächen
- Pflanzgebot für Einzelmaßnahmen gemäß GOP

Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) am 21.01.2003
 - a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) am 06.02.2003
 - b) Billigungsbeschluss für Planung am 14.12.2004/ 15.03.2005
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung** (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - a) Darlegung schriftlich, Mitt.bl. Nr. 13 am 31.03.2005
 - b) Erörterung (i.d.R. 2 Wochen) vom 31.03.2005 bis 14.04.2005
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 02.05.2005
 - 1 Monat - bis 03.06.2005
- Entscheidung über Anregungen aus Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange** am 21.06.2005
- Öffentliche Auslegung** (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 - a) Beschluss am 21.06.2005
 - b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (Abs. 2 Satz 3) am 15.05.2006
 - c) Bekanntmachung (min. 1 Woche vor Auslegung) (Abs. 2 Satz 2) am 04.05.2006
 - d) Auslegung (mindestens 4 Wochen) (Abs. 2 Satz 1) vom 15.05.2006 bis 16.06.2006
- Behandlung der Anregungen**
 - a) nach der öffentlichen Auslegung am 18.07.2006
 - b) Benachrichtigung über das Ergebnis am
- Satzungsbeschluss** (§ 10 BauGB) am 18.07.2006
 - a) Vorlage an Landratsamt am 17.11.2006
- Inkrafttreten** (§ 10 BauGB)
 - a) öffentliche Bekanntmachung Mitteilungsblatt Nr. 29 am 20.07.2006
 - b) öffentliche Auslegung ab 20.07.2006
- Ausgefertigt:**
 - Stadt Weil der Stadt,

Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Münklingen
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan
2. Erweiterung Gewerbegebiet Merklinger Straße
Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan vom 27.04.2006

gefertigt: Weil der Stadt, 27.04.2006

Straub, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO
Dipl.-Ing. B. Schädel
Ingenieurbüro für Bauwesen und Vermessung
Cäwler Gasse 4-10
71283 Weil der Stadt
Tel. 07033 / 5268-68 Fax. 07033 / 5268-88