

Bebauungsplan "Talstraße"

1.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung
(§§ 1-15 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16-21 BauNVO)

	Bei Z	GRZ	GFZ
Fläche für den Gemeinbedarf	I	0,4	0,4
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	I+IU	0,4	0,6

1.13 Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO)

entsprechend den Einschrieben im Plan

1.2 Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO)

offene Bauweise

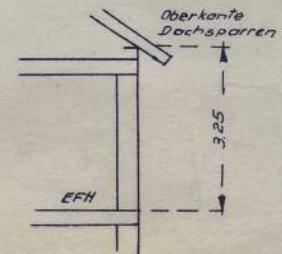
1.3 Nebenanlagen

im Sinne des § 14 BauNVO, soweit Gebäude,
sind in den nicht überbaubaren Grundstücks-
flächen nicht zugelassen.

2.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen
(§ 2 Abs.1 u.2 u. § 111 Abs.1 LBO)

Bei I+IU geschoßiger Bebauung
max. 3,25m gemessen von O.K.
EFH bis Schnitt Außenwand mit
OK Dachsparre. (Siehe Zeichnung)



Die Erdgeschoßfußbodenhöhe werden von der
Genehmigungsbehörde in Einvernehmen mit
der Gemeinde festgesetzt.

2.2 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) wie im Plan beschrieben.

freistehende Garagen sind grundsätzlich
mit einem Flachdach ohne Dachvorsprung
auszuführen.

2.3 Einfriedigungen

Entlang den öffentlichen Verkehrsflächen sind Einfriedigungen bis zu einer Höhe von max. 1,20m zulässig; Naturstein- oder gestockte Betonmauern bis max. 0,60m über Straßenoberkante sind zulässig. An den übrigen Grundstücksgrenzen Einfriedigungen bis max. 1,00m.

3.) Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)

3. 1 vom Straßenbauamt: Schreiben vom 17.7.1974

Das im Lageplan mit grüner Farbe eingetragene Sichtfeld ist von Sichthindernissen aller Art in einer Höhe ab 0,80m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Dies gilt auch für Einfriedigungen und für abgestellte Kraftfahrzeuge. Die Grenze der Ortsdurchfahrt wird an der Ostgrenze des Baugebietes festgelegt.

Verfahrensvermerke

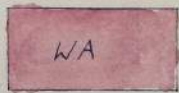
Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 31.5.74 bis 1.7.74
Auslegung bekannt gemacht 12.5.74
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16.11.74
Genehmigt gemäß § 11 BBauG am 27.1.1975 mit Erlaß vom 27.1.75 Nr. 4000.0
In Kraft getreten am 28.02.1975 des LA Böblingen

Münklingen, den 28.02.1975

Z e i c h e n e r k l ä r u n g



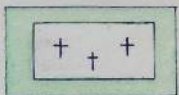
= Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 9, Abs.1 Ziff.1 Buchst.f.BBauG)



= Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



= Öffentliche Parkfläche



= Grünflächen (Friedhof)
(§ 9 Abs.1 Ziff.8 BBauG)

I + IU

= Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.4

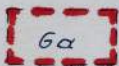
= Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



= Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

= offene Bauweise



= Garagen

SD

= Satteldach

DN

= Dachneigung



= Baugrenze (§ 23 BauNVO)



= Firstrichtung



= Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes

L 1179

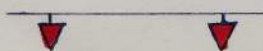
= Landstraße 1179



= Sichtfeld

--- 456 ---

= Höhenlinien



= Ortsdurchfahrtsgrenze

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet

Leonberg, den 2. Mai 1974

Staatliches Vermessungsamt:

Weym
RegVermDirektor