

Landkreis: Leonberg

Gemeinde: Schafhausen

Der Bebauungsplan
wurde am 17. 12. 69
genehmigt



Bebauungsplan BLUMENSTRASSE

Verfahren Nr.

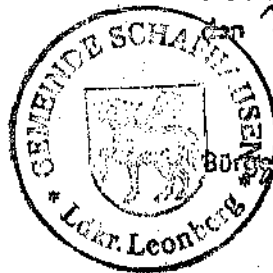
Kreisbauamt
Aufgestellt

Leonberg den 11. 11. 1966
[Signature]
Kreisbaumeister

Bürgermeisteramt

Dieser Bebauungsplan ist am 10. Jan. 1969 § 295 vom Gemeinderat als
Satzung beschlossen worden.
(§ 10 BauO)

Schafhausen
den 7. 2. 1969









[Signature]
Bürgermeister

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen
Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne
Döffinger Berg gen. lt. Erl. des Landratsamts v. 28.10.1960 u. Forchenrain
gen. lt. Erl. des Landratsamts v. 5.3.1964.





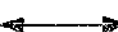
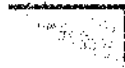

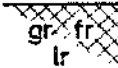
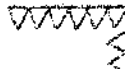
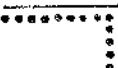

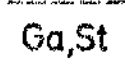
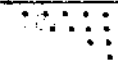
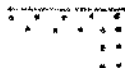

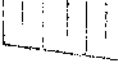
Zeichenerklärung

Festsetzungen




	WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO		MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO		GE GI § 8 § 9 BauNVO
	Geltungsbereich: § 2 (5) BBauG		Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -maß		Sonstige Abgrenzung
0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	0,7	Geschäftflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	30	Baumassenzahl BmZ § 21 BauNVO
II	zwingend	o a g	Bauweise offen abweichend geschlossen § 22 BauNVO	AH	Attriumhäuser § 17 (2) BauNVO
II	Zahl der Volgeschosse			GH	Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
II	Hörschranke §§ 17 18 BauNVO			RH	Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO
				25°	Dachneigung

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.

Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

	Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	2W	Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO		Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
	Grundlinie § 23 BauNVO		Baugrenze § 23 BauNVO		Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1. b BBauG
	Straßen- Verkehrsflächen § 7 (1) 3. BBauG		Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG
	Von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 (1) 2. BBauG		Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1. f BBauG		Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 127 (2) 3 BBauG
	Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. e. BBauG	GGa,St	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Stellplätze § 9 (1) 12. BBauG		Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG
	Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG		Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG		Böschung
IU	anzurechnendes Untergeschöß § 2 (4) LBO	ID	anzurechnendes Dachgeschöß § 2 (4) LBO	GBH	Gebäudehöhe
FH	Festhöhe	Gau	Garagen unter Gelände § 9 (1) 1. e BBauG	GGau	Gemeinschaftsgaragen unter Gelände


Nachrichtliche Übernahme

	Hauptleitung für Abwasser und Wasser- versorgung		El. Freileitung über 10 kV		El. Fernkabel mit Kabel über 10 kV
---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------------------

Dieser Bauplan ist nach Katasterunterlagen angefertigt, der Maßstab geometrisch eindeutig festgelegt.

Kreisbauamt Leonberg

den 11. 11. 1968


Kreisbauamtsleiter

Dieser Bauplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
(§ 7 (6) BBauG)

Kreisbauamt Leonberg

den

Kreisbauamtsleiter

Dieser Bauplan ist vom Landratsamt mit Erlaubnis ... genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt (Wochenblatt) Nr. ... vom ... rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBauG)

Kreisbauamt Leonberg

den

Kreisbauamtsleiter

Text

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baul. Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)	1.1.2 Maß der baul. Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)			
	bei Z =	GRZ	GFZ	BMZ
WA Allg. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1 u. 1 UG	0.4	0.5	-
WA	1	0.4	0.4	-
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	1	0.8	0.8	-

1.1.3 Ausnahmen

im Sinne von Abs. 3 Ziff. 6 des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 5 BauNVO allgemein zulässig

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)

entsprechend den Einschrieben im Plan

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Garagen

Garagen sind im seitlichen Grenzabstand zu erstellen. Wo die Garagen nicht im seitlichen Grenzabstand untergebracht werden können, ist entsprechend § 23 (5) BauNVO zu verfahren

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ III LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ III Abs. 1 Nr. 1 LBO)

bergseitig 3.50m, talseitig 6.00 m (gemessen von der besteh. Geländeoberfläche bis zur OK Dachrinne)

2.2 Dachform (§ III Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Giebedach, DN entsprechend den Einschrieben im Plan