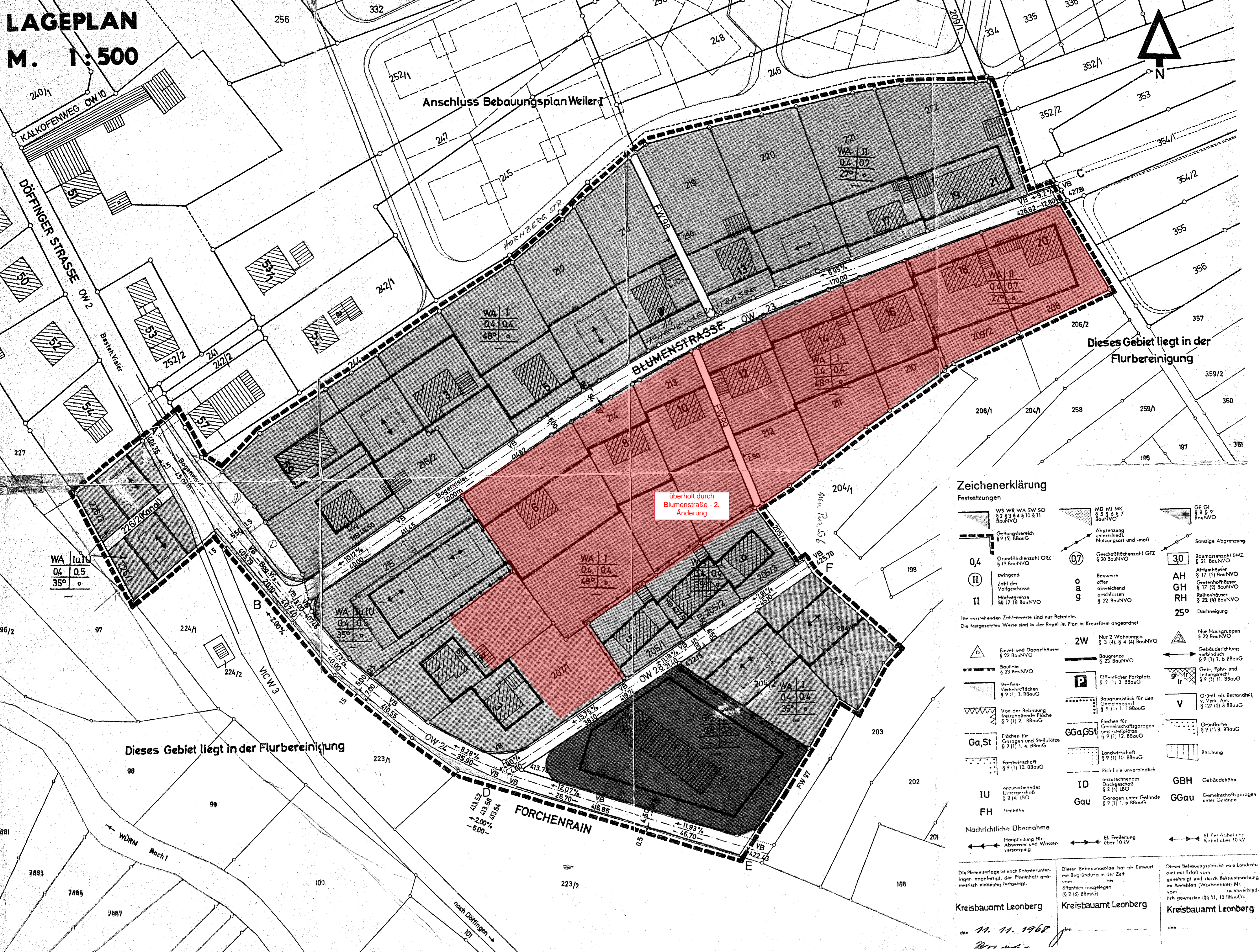
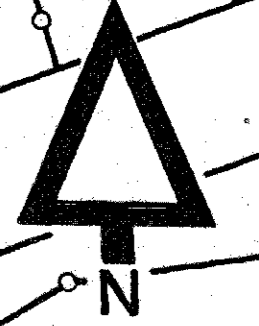


LAGEPLAN M. 1:500



Anschluss Bebauungsplan Weiler 1

Dieses Gebiet liegt in der
Flurbereinigung

Dieses Gebiet liegt in der Flurbereinigung

überholt durch
Blumenstrasse - 2.
Änderung

Zeichenerklärung

Festsetzungen		Sonstige Abgrenzung	
WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO	MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO	GE GI § 8 § 9 BauNVO	
Geltungsbereich § 9 (5) BauNVO	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsort und -maß	Geschäftszahl GFZ § 20 BauNVO	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	0,7 zwingend Zahl der Vollgeschosse	o a g Bauweise offen abweichend geschlossen § 22 BauNVO	AH GH RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO
II Höchstgrenze § 17 (1) BauNVO		25° Dachneigung	
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.			
Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	ZW Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO	Nur Hausgruppen § 22 BauNVO	
Baulinie § 23 BauNVO	Baugrenze § 23 BauNVO	Gebüderichtung verbindlich § 9 (1) 1. b. BauNVO	
Streifen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BauNVO	P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 1. f. BauNVO	Geh-, Fahr- und Leitungsgräv. § 9 (1) 11. BauNVO	
Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 7 (1) 2. BauNVO	Baugrundstück für den Gemeinschaftsbedarf § 9 (1) 1. f. BauNVO	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 127 (2) 3. BauNVO	
Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. e. BauNVO	GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BauNVO	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 9 (1) 3. BauNVO	
Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BauNVO	Landwirtschaft § 9 (1) 10. BauNVO	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 9 (1) 3. BauNVO	
IU anzurechnendes Untergeschoß § 2 (4) LBO	ID Richtlinie unverbindlich anzurechnendes Dachgeschoß § 2 (4) LBO	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 9 (1) 3. BauNVO	
FH Firsthöhe	Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1. e. BauNVO	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. § 9 (1) 3. BauNVO	
Nachrichtliche Übernahme			
Hauptleitung für Abwasser und Wasser- versorgung	El. Freileitung über 10 kV	El. Fernkabel und Kabel über 10 kV	

Die Planunterlage ist nach Katasterunterlagen angefertigt, der Planinhalt geometrisch eindeutig festgelegt.

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom ... öffentlich ausliegen. (§ 2 (6) BauNVO)

Dieser Bebauungsplan ist vom Landrat mit Begründung in der Zeit vom ... genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt (Wochenblatt) Nr. ... rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BauNVO).

Kreisbauamt Leonberg Kreisbauamt Leonberg Kreisbauamt Leonberg

den 11. 11. 1968 den den