

Kreis: Leonberg
Gemeinde: Merklingen

U IV

*Bebauungsplan
Erweiterung
Gewand „Buide“*

Durch Erlass Nr. VI / 3005
des Landratsamtes Böblingen
vom 19.11.65
- g e n e h m i g t -

Textteil zur Bebauungsplan-Erweiterung "Buide"

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO.
Maß der baulichen Nutzung	a) Zahl der Vollgeschosse: beiderseits Z = 2 <i>zwingend</i>
Stellung der Gebäude	b) GRZ 0,4 GFZ 0,7 Entsprechend der Einzeichnung im Lageplan
Garagen	sind nur auf den im Platz besonders bezeichneten Stellen zulässig.

B) Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

Dachform	a) Wohngebäude: Satteldach b) Garagen mit Pultdach
Dachneigung	a) Wohngebäude 30° b) Garagen 6-8°
Dachaufbauten	keine
Dachdeckung	a) Wohngebäude Ziegel engobiert b) Garagen Wellasbestzement engobiert

C) Legende

Baulinie




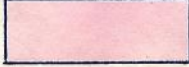



Nicht überbaubare Grundstücksflächen

(Abgrenzung zwischen Vorgarten und bisheriger Bauverbotsfläche durch eine Linie)

Überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

Grenze des Planbereichs

breits rechtsverbindlich	festzulegen
	
	
keine	
	
	



keine

