

Nutzungsschablone

WA 1-3	II+D
0,4	WH _{max} 7,50m FH _{max} 10,70m
△ D	SD/30° +/- 3°

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA 1-3 Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 II+D Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 Das Dachgeschoss (D) zählt als Vollgeschoss
 Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):
 EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
 WH_{max} max. zulässige Wandhöhe
 FH_{max} max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

△ nur Doppelhäuser zulässig

— Baugrenzen

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St/Ga/Ca Flächen für Stellplätze (St), Garagen (Ga) und Carports (Ca)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsgrünflächen

Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG Pflanzgebot (PFG) Heckenstreifen am westlichen Gebietsrand auf privaten Grundstücken

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GR/FR/LR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (siehe Textteil)

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

1 Nummerierung der Baufenster

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Böschung

vorhandener Abwasserkanal

Nutzungsschablone

WA	II+D
0,4	WH _{max} 7,50m FH _{max} 10,70m
△ D	SD/30° +/- 3°

Erläuterung

Art der baulichen Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl max. zulässige Wandhöhe
 max. zulässige Firsthöhe
 Bauweise Dachform/Dachneigung (Hauptgebäude):
 SD=Satteldach, Dachneigung 30°, +/- 3°

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte

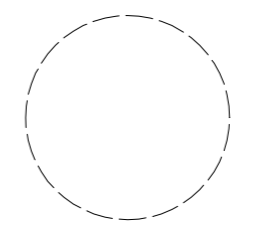
Datum

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat 22.01.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 31.01.2019
- Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat 22.01.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 31.01.2019
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes vom 08.02.2019 bis 15.03.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 08.02.2019 bis 15.03.2019
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans 21.05.2019
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften 21.05.2019

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Weil der Stadt, den



Thilo Schreiber, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung

Weil der Stadt Stadtteil Merklingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Unter dem Ursprung 1. Änderung"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat 841 x 297 mm	Stand 02.05.2019
Bearb. La / Pe	Projekt 1805	



Stadt- und Umweltplanung
 78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
 tel: 07461/73050
 e-mail: info@kommunalplan.de
 www.kommunalplan.de