

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen

BESTAND	GEPLANT		BESTAND	GEPLANT	
		WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)			SONDERBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)			GARTENHAUSGEBIET
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)			SANIERUNGSGEBIET (§ 142 BauGB)

Verkehrsflächen

	(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) WICHTIGE HAUPTERSCHLISSUNGSSTRASSEN
	GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
	HAUPTVERKEHRSSTRASSEN MIT ORTSDURCHFAHRTSGRENZE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Klassifiz. nach Einschrieb
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

BESTAND	GEPLANT	FLÄCHEN u. EINRICHTUNGEN DES GEMEINBEDARFS (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	BESTAND	GEPLANT	
		ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN			POST
		SCHULE			SCHUTZBAUWERK
		KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN			FEUERWEHR
		SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN			ALTERSHEIM
		GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN			VERSAMMLUNGSHALLE
		KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN			MUSEUM
		SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN			TAGUNGSSTÄTTE

Grünflächen

BESTAND	GEPLANT		BESTAND	GEPLANT	
		ÖFFENTLICHE u. SONSTIGE GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)			SPIELPLATZ
		PARKANLAGEN			ZELTPLATZ
		GRÜNANLAGEN			FRIEDHOF
		VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN			ERHOLUNGSEINRICHTUNGEN
		KLEINGÄRTEN			REITANLAGEN
		SPORTPLATZ			AUSSICHTSPUNKT
		TENNISPLATZ			

Ver.- und Entsorgungsflächen

BESTAND	GEPLANT			
		VER u. ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		ELEKTRIZITÄT
		VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)		GAS
		EL. FREILEITUNG AB 110 KV		ABFALL
		EL. KABEL AB 10 KV		ABLAGERUNG
		WASSERVERSORGUNGSLAUFLEITUNG		ABWASSER
		ABWASSER - HAUPTLEITUNG		WASSER
		GASVERSORGUNGSLAUFLEITUNG		Wasserhochbehälter
		ERDGASLEITUNG		Regenüberlaufbecken
				Regenrückhaltebecken
			WHB	
			RÜB	
			RRB	
		PRIVATE ALTLASTEN		EHEMALIGE DEPONIE bzw. ALTLASTEN (ungefähre Lage)

Fläche für die Wasserwirtschaft

BESTAND	GEPLANT	
		FLÄCHEN f.d. WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
		WASSERSCHUTZGEBIET (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 BauGB)
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Denkmal.- und Naturschutz

BESTAND	GEPLANT	
		NATURSCHUTZGEBIET (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
		NATURDENKMAL (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

BESTAND	GEPLANT	
		BODENDENKMAL (§ 12 DSchG)
		ERINN.-STÄTTE/GEDENKSTEIN

Sonstiges

BESTAND	GEPLANT	
		LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)
		FLÄCHE f.d. FORSTWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
		AUSSIEDLERSTANDORTE
		SCHIESSANLAGE
		QUELLFASSUNG
		KLEINTIERHALTUNG
		FISCHWEIHER

BESTAND	GEPLANT	
		FERNSEHUMSETZER
		ZIEGELEI
		NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 u. Abs. 6 BauGB)
		SICHERUNGSMASSNAHMEN (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
		FLÄCHE f. ABGRABUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 6 BauGB)
		FLÄCHE f. AUFSCHÜTTUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 6 BauGB)
		GRENZE DES VERWALTUNGS- RAUMES FÜR DEN FNP



INGENIEURBÜRO DIPL. ING. B. SCHÄDEL

7252 Weil der Stadt
Calwer Gasse 4 - 10
Telefon 0 70 33/20 62
Telefax 0 70 33/20 64

7333 Ebersbach/Fils
Gustav-Seebich-Straße 1
Telefon 0 71 63/20 31
Telefax 0 71 63/20 32

TEIL MERKLINGEN
HAUSEN
MÜNKELINGEN

VERFAHRENSVERMERK

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS
§ 2 Abs. 1 BauGB DURCH DEN BESCHLUSS

VOM 29.03.1990

AUSGEARBEITET GEMÄSS § 2 Abs. 1 BauGB IM
AUFTRAG DER STADT WEIL DER STADT
VOM ING. BÜRO DIPL. ING. B. SCHÄDEL
CALWER GASSE 4 - 10, 7252 WEIL DER STADT 1
04.02.1991
geä. 20.07.1992
geä. 04.05.1993

FESTGESTELLT DURCH DEN BESCHLUSS

VOM 07.09.1993 / 05.10.1993

z.B., Wdst., 7.10.93



Staub
BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS
§ 3 Abs. 2 BauGB
MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT

VOM 07.06.1993 BIS 07.07.1993
NACH BEKANNTMACHUNG VOM 27.05.1993

GENEHMIGT GEMÄSS § 6 Abs. 1-4 BauGB

MIT ERKLÄRUNG VON GENEHMIGT



WEIL DER STADT 3. DEZ. 1993

BAURECHTSAMT

GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
GEMÄSS § 6 Abs. 5 BauGB DURCH
BEKANNTMACHUNG VOM 13.01.1994

Flächennutzungs-

plan 2005