

# Stadt Weil der Stadt

---

## Marktbericht 2015

Bodenrichtwerte zum 01.01.2015  
Marktbericht für die Jahre 2013 und 2014  
für Weil der Stadt, Merklingen, Münklingen,  
Hausen, Schafhausen



Stadt Weil der Stadt  
Gutachterausschuss  
für die  
Ermittlung von  
Grundstückswerten

Marktplatz 4  
71263 Weil der Stadt  
Telefon 07033 521 213  
Telefax 07033 521 413  
[heiser@weil-der-stadt.de](mailto:heiser@weil-der-stadt.de)

## **Vorwort**

Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte, zur Erstellung eines Marktberichts und zur Fertigung von Gutachten führt der Gutachterausschuss eine Kaufpreissammlung, die ausgewertet und für diesen Bericht aufbereitet wurde. Damit möchte der Gutachterausschuss zur Transparenz auf dem Grundstücksmarkt in Weil der Stadt beitragen.

Der Grundstücksmarkt in Weil der Stadt hat aufgrund der 5 Ortsteile (Weil der Stadt, Merklingen, Münklingen, Hausen und Schafhausen) kein einheitliches Bild. Erhebliche Unterschiede in der Einwohnerzahl, der Siedlungs- und Infrastruktur sowie den unterschiedlichen regionalen Bezügen ergeben für jeden Ortsteil ein eigenes Marktgeschehen, das sich in den Bodenrichtwerten und den Bodenwerten für Agrarland niederschlägt. Dabei ist, vor allem in den kleineren Ortsteilen, die Anzahl der zur Auswertung geeigneten Verkaufsfälle pro Jahr gering. Dieser Sachverhalt führt dazu, dass sich die Ableitung der wertrelevanten Daten in der Hauptsache auf Weil der Stadt und Merklingen beschränkt.

## **Bodenrichtwerte**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuchs (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Weil der Stadt die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs zum 01.01.2013 ermittelt.

## **Bauland**

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks.

Nach § 196 Abs. 1 BauGB sind Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie z.B. spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel eine entsprechende Abweichungen des Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.

Bodenrichtwerte sind vorrangig im Vergleichsverfahren zu ermitteln. Dieses Verfahren trifft den Grundstückswert am besten, kann aber nur beim Verkauf von unbebauten Grundstücken angewendet werden. Der Bodenrichtwert wird in der Regel mit Hilfe von deduktiven Verfahren ermittelt, d.h. bebaute Grundstücke werden mittels standardisierten Rechenverfahren in Boden- und Bauwert aufgeteilt.

Um diese Aufgabe erfüllen zu können werden Kaufverträge und andere Urkunden dem Gutachterausschuss übersandt, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in der Kaufpreissammlung erfasst und bei Eignung ausgewertet. Dabei ist für jeden Auswertungsfall möglichst der Modernisierungs- und Ausbauzustand zu erfassen und in die Auswertung mit einzubeziehen. Aus diesem Grund verschickt die Geschäftsstelle Fragebögen an die Vertragsparteien. Die Daten der Rückmeldungen fließen in die Auswertung mit ein.

Die Erfassung und Ableitung der wertrelevanten Daten in der Kaufpreissammlung erfolgt erst seit dem Jahr 2008. Das bedeutet, dass für manche Korrekturfaktoren und Auswertungen noch nicht die nötige Anzahl von aussagefähigen Werten vorhanden ist.

## **Außenbereichsgrundstücke**

Die Außenbereichsgrundstücke ( Gartenhausgebiete, Wald, Grün- und Ackerland) werden nachrichtlich mit aufgenommen.

Diese Kaufpreise werden gemarkungsweise ausgewertet. Unterschiede im Kaufpreis zwischen den Gewannen, Grün- und Ackerland sowie Flächen in und außerhalb des Landschaftsschutz- / Naturschutzgebiets oder den Retentionsflächen sind nicht berücksichtigt. Prozentuale Abschläge bei Gutachten werden vom Gutachterausschuss für die Lage in den Retentionsflächen der Würm und im Naturschutzgebiet gemacht.

Entgegen der in der ImmoWertV geforderten Aufgliederung für landwirtschaftlich genutzte Flächen kann hier bisher nur der Durchschnittspreis €/m<sup>2</sup> und die Preisspanne angegeben werden.

Für die Bodenpreise in den Gartenhausgebieten wurden die Kaufpreise aus den Jahren, siehe Angabe in der Überschrift, ausgewertet. Die Grundstückserschließung, der Grundstückszuschnitt, Zubehör, Einfriedigungen, baul. Anlagen etc. sind in den Bodenwerten nicht berücksichtigt. Der reine Grundstückswert liegt etwa beim 10- fachen der landwirtschaftlichen Flächen.

## **Der Gutachterausschuss**

Der Gutachterausschuss ist ein selbstständiges, unabhängiges Gremium. Er hat den Auftrag, Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken zu erstatten, eine Kaufpreissammlung zu führen, sie auszuwerten und Bodenrichtwerte und sonstige, zur Wertermittlung erforderliche Daten zu ermitteln.

Der Vorsitzende und die Gutachter werden vom Gemeinderat jeweils auf die Dauer von 4 Jahren gewählt. Bei der Erstattung von Gutachten ist der Gutachterausschuss mit dem Vorsitzenden und mind. 2 Gutachtern besetzt. Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Vertreter der örtlichen Finalverwaltung mit als Gutachter tätig.

Der Gutachterausschuss erstellt auf Antrag Verkehrswertgutachten.

Anträge sind zunächst formlos an o.g. Adresse zu stellen. Dem Antragsteller wird ein Formular zugesandt, das mit Daten zur Wertermittlung und zum Objekt auszufüllen ist. Das Grundstück/ das Gebäude wird vorab begutachtet. Zur Verkehrswertermittlung besichtigt der Gutachterausschuss das Objekt und beschließt den Verkehrswert.

Die Bearbeitungszeit ist von mehreren Faktoren abhängig und kann daher nicht generell angegeben werden.

Die Kosten für das Gutachten sind in einer Satzung der Stadt geregelt. Sie berechnen sich nach dem geschätzten Verkehrswert. Für ein Gebäude mit einem Verkehrswert von 250 000,- € ist mit einer Gebühr von 880,- € zu rechnen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird von der Gemeinde eingerichtet.

Diese hat im wesentlichen folgende Aufgaben:

- Erledigung von Verwaltungsaufgaben
- Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung
- Auswertung der Kaufverträge
- Ableitung für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Vorbereitung der Gutachten
- Erteilung von Auskünften

Zu den für die Wertermittlung erforderlichen Daten gehören Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke sowie Marktanpassungs- und Liegenschaftszinssätze.

Da nicht alle diese o.g. Daten in ausreichender Zahl aus den Kaufpreisen abgeleitet werden können muss auf eine generelle Veröffentlichung verzichtet werden.

Bei Bedarf können einzelne, spezielle Daten, soweit vorhanden, gegen Gebühr abgefragt werden.

Folgende Korrekturfaktoren werden bei Gutachten verwendet:

Korrekturfaktor BW 1,05

Gemeindefaktor 0,94

## **Mietspiegel**

Weil der Stadt hat keinen eigenen Mietspiegel. Mietpreise können z.B. aus den Anzeigen des Wochenblatts oder aus Veröffentlichungen der Städte in der Region abgeleitet werden.

## **Grundstücksmarkt Weil der Stadt**

Durch die Unterschiede in der Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr, der Ortsgröße, der geografischen Lage, der historischen Bezüge, der Nachfrage und der vorhandenen Infrastruktur ergeben sich in den fünf Ortsteilen Weil der Stadt, Merklingen, Münklingen, Hausen und Schafhausen sehr unterschiedliche Marktsituationen mit entsprechend großen Unterschieden im Bodenrichtwert und ungleicher Anzahl an Verträgen.

Für die wesentlichen Ableitungen und statistischen Erhebungen im Bereich Bauland werden hauptsächlich die Ortsteile Weil der Stadt und Merklingen herangezogen.

Zur Entwicklung der Bodenpreise, zur Statistik und den Korrekturfaktoren wurden die folgenden Auswertungen gemacht.

Weil der Stadt, Juli 2015

Heiser

Vorsitzender Gutachterausschuss

Geschäftsstelle Gutachterausschuß

Stadt Weil der Stadt

### **Anschrift:**

Geschäftsstelle und Gutachterausschuss

der Stadt Weil der Stadt

Marktplatz 4

71263 Weil der Stadt

Tel. : 07033 521 213

Fax : 07033 521 413

mail: heiser@weil-der-stadt.de

# 1. Vertragsstatistik aus Kaufverträgen der Stadt zum angegebenen Jahr

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gesamtzahl der Kaufverträge	265	260	255	347	303	279	315
Gesamte verkaufte Fläche m <sup>2</sup>	370.247	285.926	234.093	341.247	259.927	260.900	349.062
Gesamte Kaufpreissumme Mio €	30,2	26,8	30	50,5	37,9	76,3	54,5

## Agrarland ( Landwirtschaftsfläche, Gartenhausgebiete, Wald)

Anzahl der Kaufverträge	82	66	50	62	80	63	67
Gesamte verkaufte Fläche m <sup>2</sup>	247.383	204.024	145.694	217.658	162.856	133.776	170.956
Gesamte Kaufpreissumme Mio €	0,82	0,45	0,44	0,54	0,61	0,59	0,58

## 1-2 Fam. Haus freistehend

Anzahl der Kaufverträge	22	31	31	48	37	51	45
Gesamte verkaufte Fläche m <sup>2</sup>	11.443	16.656	15.184	22.731	19.652	27.377	22.077
Gesamte Kaufpreissumme Mio €	5,98	5,66	6,41	13,35	9,87	14,2	10,8

## davon ausgewertet: alle Ortsteile, Baujahr ab 1966, normaler Geschäftsverkehr

Ø Kaufpreis €	309.000	275.000	374.000	402.000	335.000	360.500	320.000
Ø Anteil d. bl. Anlagen €	184.000	157.000	215.000	246.000	200.000	216.000	195.000
Ø Grundstücksfl.m <sup>2</sup>	533	609	662	543	561	634	558
Ø BGF m <sup>2</sup>	307	361	414	337	324	339	290
Ø Baujahr	1982	1974	1977	1987	1976	1983	1980

## DHH/RH

Anzahl der Kaufverträge	34	22	26	35	17	36	16
Gesamte verkaufte Fläche m <sup>2</sup>	8.860	5.660	7.480	8.705	4.209	9.651	4.227
Gesamte Kaufpreissumme €	7,76	5,09	6,75	8,51	4,09	9,18	4,63

## davon ausgewertet: alle Ortsteile, Baujahr ab 1966, normaler Geschäftsverkehr

Ø Kaufpreis €	254.000	251.000	250.000	279.000	276.000	265.000	288.000
Ø Anteil d. bl. Anlagen €	178.000	172.000	165.000	193.000	178.000	188.000	194.000
Ø Grundstücksfl.m <sup>2</sup>	246	261	279	248	248	236	245
Ø BGF m <sup>2</sup>	229	221	253	232	228	237	284
Ø Baujahr	1988	1988	1981	1991	1986	1987	1986

## Eigentumswohnungen

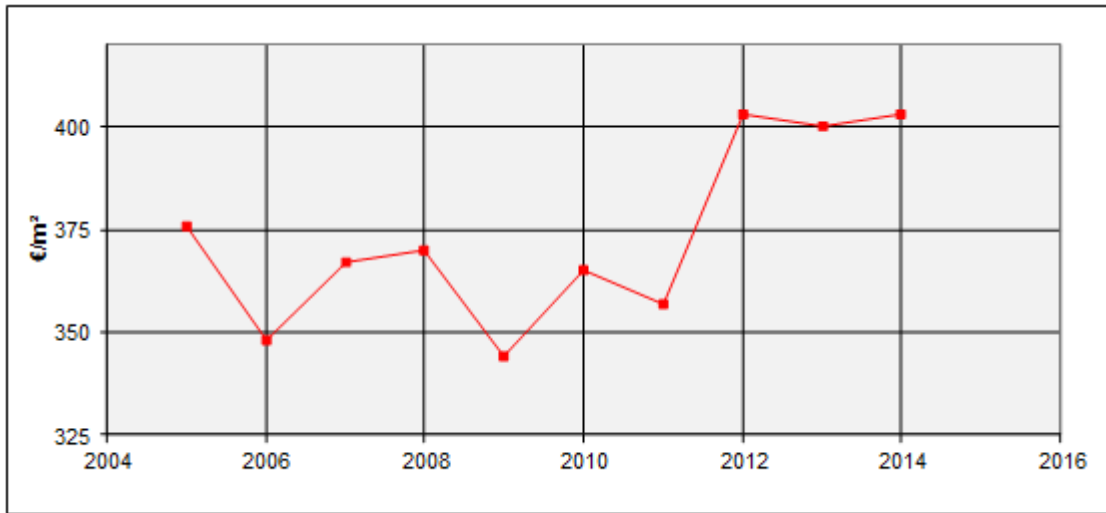
Anzahl der Kaufverträge	54	76	48	61	55	58	78
Gesamte Kaufpreissumme €	7,51	10,7	6,55	7,79	7,31	7,58	12,99
Mittlere Kaufpreissumme €	139.167	141.909	136.587	127.847	132.875	128.500	166.000

## Gutachten Gutachterausschuss

Anzahl	12	12	18	21	19	17	17
private Antragsteller	9	6	11	11	17	15	14
Behörden/ Stadt/etc.	3	6	7	10	2	2	3

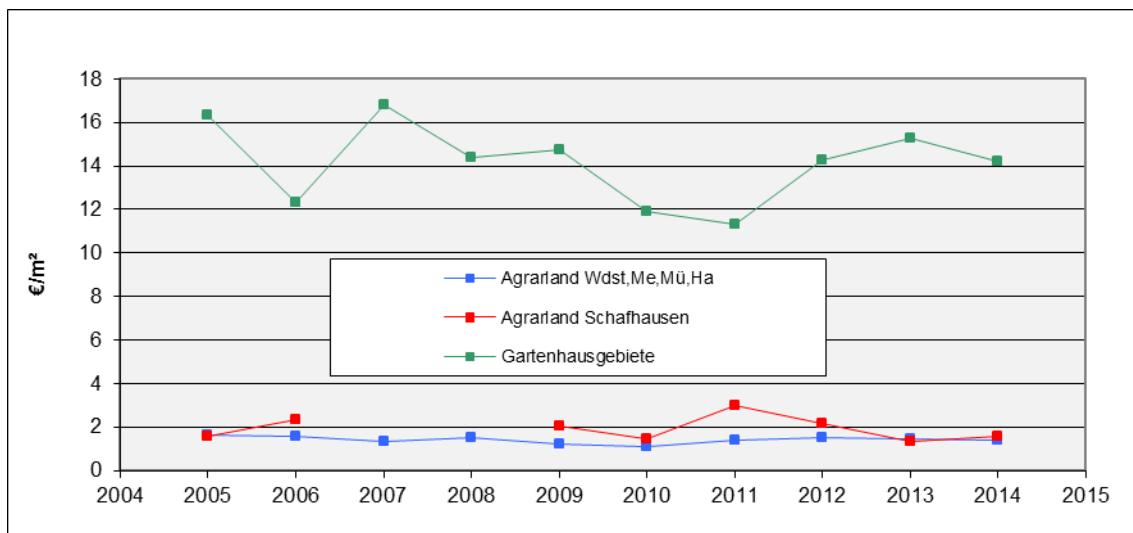
## 2. Entwicklung der Bodenpreise Bauland

Durchschnitt der Verkaufswerte für Bauplätze und Wohnbauflächen in Weil der Stadt und Merklingen im Jahr



## 3. Entwicklung der Bodenpreise von Agrarland/ Gartenhausgrundstücke

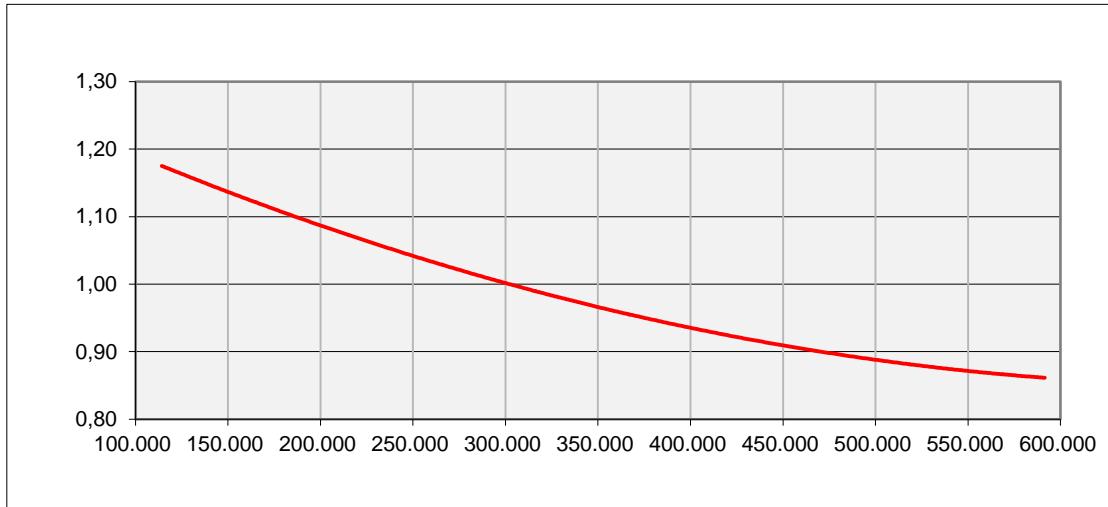
Durchschnitt der Verkaufswerte für Agrarland und Gartenhausgrundstücke im Jahr



#### 4. Zu- und Abschläge am Sachwert – freistehende Wohnhäuser - 14.10.2015

---

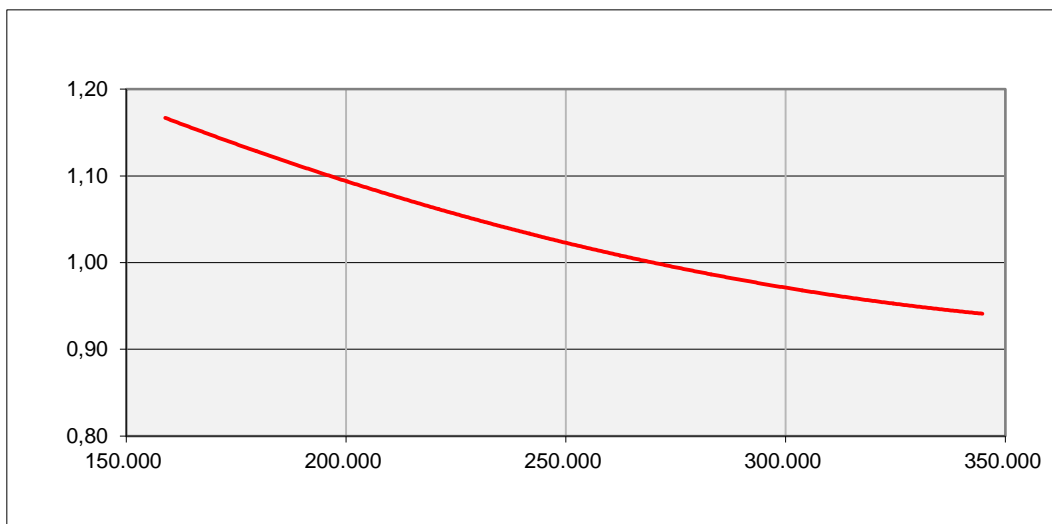
- Untersuchungszeitraum 2010 - 2014 / Alle Ortsteile
- 1-2 Fam. Wohnhäuser, bereinigtes Baujahr ab 1965
- Wertminderung Ross unter Verwendung der Baualtersklassen / NHK 2000
- Lageklasse 1,5 - 2
- Gesamtnutzungsdauer 80 Jahre



#### 5. Zu- und Abschläge am Sachwert – Doppel- Reihenhäuser - 14.10.2015

---

- Untersuchungszeitraum 2010-2014 / Alle Ortsteile
- Reihen- und Doppelhäuser, bereinigtes Baujahr ab 1965
- Wertminderung Ross unter Verwendung der Baualtersklassen / NHK 2000
- Lageklasse 1,5- 2
- Gesamtnutzungsdauer 80 Jahre



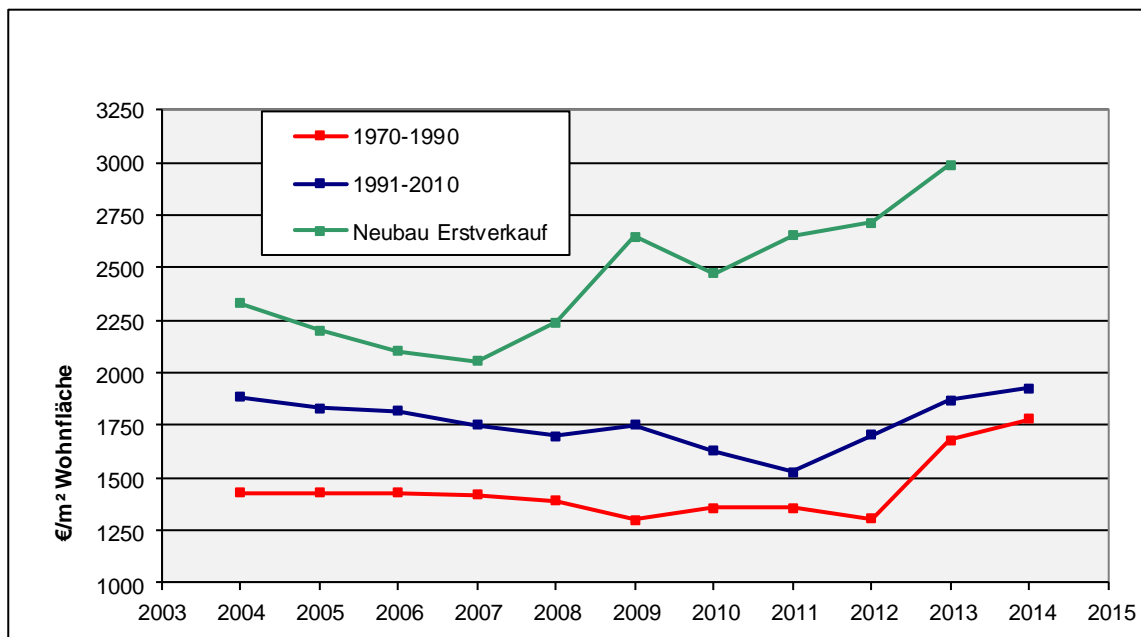
#### 6. Gebäudefaktor BGF für Reihenend, - Doppelhäuser ( Maklerformel )

---

Diagramm in Bearbeitung

## 7. Wohnungseigentum - Preise € / m<sup>2</sup> Wohnfläche

Durchschnitt der Preise je Jahr von verkauften Eigentumswohnungen in Weil der Stadt, Merklingen und Schafhausen, nach Baujahr aufgeteilt, ohne ETW im Gebiet Schießrain, und Seniorenwohnen, mit und ohne Aufzug





## 8. Bodenrichtwerte 01.01.2015 Stadt Weil der Stadt

### Bodenrichtwertermittlung 01.01.2015

Weil der Stadt			BRW 01.01.2009 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2011 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2013 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2015 (€/m <sup>2</sup> )	
1001	M	Ortskern Weil der Stadt	300	315	325	340	↑
1002	M	Woldecke / Edeka	270	270	270	270	→
1003	W	Heinrichsberg/ Gartenstr./ A. Renn.	350	350	390	420	↑
1004	G	Industriegebiet. Jos.Beyerle Str.	120	120	120	120	→
1005	M	Lindenhof	325	325	325	350	↑
1006	W	Römerweg/ Poststr./E-Weigle W.	350	350	360	375	↑
1007	W	Spitalweiher/ Schellingstr.	325	325	335	360	↑
1008	W	Blammerberg/ Burgunder	400	400	400	420	↑
1009	W	Eblestr./E.-Haag Str./H.-Schütz	375	375	400	440	↑
1010	W	Schiessrain/ Kolpingweg	350	350	350	350	→
1011	W	Renninger Backen/ Frankenweg	400	400	400	420	↑
1012	M	Malmsheimer Straße	120	120	120	120	→
1013	SO	Sportgelände	-	-	-	-	
1014	M/W	Franz- Ham./Zeppelin/ D.-Uhl Str.	325	325	370	390	↑
1017	W	Hindenburgstr./ Schillerstr.	400	400	450	450	→
1018	M	Sägeweg	-	-	-	-	
1019	M	Sonnenblumenrain	400	400	400	420	↑
1020	G	Siemensstraße	150	150	150	150	→
1023	W	Schießrainweg RH	325	325	325	330	↑
Durchschnitt						337	

### Außenbereich Weil der Stadt - keine Richtwerte

Siehe Veröffentlichung im Internet

1015		Feuerstein / Reifenloch
1016		Krautgärten
1021		Wiesenäckern
1022		Gartenhaus o. B- Plan
1049		Gebäude im Außenbereich
1050	L	Agrarland
1051	L	Wald
1055		Bauerwartung Häugern Nord
1056		Bauerwartung Hochstraße
1060		Bauerwartung allg. Gebiet

**Bodenrichtwertermittlung 01.01.2015**

**Merklingen**

			BRW 01.01.2009 (€/m²)	BRW 01.01.2011 (€/m²)	BRW 01.01.2013 (€/m²)	BRW 01.01.2015 (€/m²)	
2001	M	Ortskern Merklingen	270	270	270	260	↓
2002	M	Hofmauerstr./ Karlstr.	250	250	260	260	→
2003	W	Goethe./ Grenzhof./Uhlandstr.	320	320	320	320	→
2004	W	Tulpenstraße/ Heuweg	300	300	300	300	→
2005	G	Eythstr./ Industriestr.	100	100	100	100	→
2006	G	Schindele / Weinbrenner	100	100	100	100	→
2007	W	Landhausstr./ F.-Hartmann Str.	330	330	330	340	↑
2008	W	Im Burgstall	275	275	280	300	↑
2009	W	Neckarstraße/ Leimtel	300	310	310	300	↓
2010	W	In der Aue	300	300	310	320	↑
2011	W	Käthe-Kollwitz-Straße	320	330	335	350	↑
2014	W	Hinter Zein Süd	340	340	340	340	→
2015	W	Hinter Zein Nord	300	300	300	310	↑
2016	W	Walter-Dürr-Weg	370	370	370	370	→
2017	W	Bergstr./ Lerchenstr.	290	290	290	290	→
2019	M	Gewerbegebiet Metzelmiesen	-	150	150	150	→
2020	M	Mischgebiet Metzelmiesen	-	-	-	250	
2023	M	Hausener Straße	250	250	250	250	→
Durchschnitt						273	

**Außenbereich Merklingen - keine Richtwerte**

Siehe Veröffentlichung im Internet

2072	GTH	Klotzhalde/Kalkofen/Küche
2070	GTH	Kehle/Möttl. Berg/Wiesle/Loch
2071	GTH	Calwer Hecke/Halden/Katharinensteige
2073	GTH	Loh
2021	GTH	Gartenhaus o. B- Plan
2022		Bauerwartung Aischbach
2049		Gebäude im Außenbereich
2050	L	Agrarland
2051	L	Wald
2055		Bauerwartung Schwarzwaldstraße

**Bodenrichtwertermittlung 01.01.2015**

<b>Münklingen</b>			BRW 01.01.2009 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2011 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2013 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2015 (€/m <sup>2</sup> )	
3001	M	Böblinger Str./Alter Weg	180	200	210	<b>230</b>	↑
3002	W	Schwalbenstr./Schulstraße	200	200	200	<b>240</b>	↑
3003	W	Im Kirchengrund/Neuhauser Str.	200	200	200	<b>210</b>	↑
3004	W	Nelkenstraße/Rosenstraße	200	200	210	<b>220</b>	↑
3005	G	Borsigstraße	95	95	95	<b>95</b>	→
3009	W	Blockweg	-	-	-	<b>350</b>	
3010	W	Zur Kuppelzen/ Amselweg	-	320	320	<b>360</b>	↑
Durchschnitt						244	

**Aussenbereich Münklingen - keine Richtwerte**

Siehe Veröffentlichung im Internet

3006	GTH	Egerten
3007	GTH	Eisberg
3008		Gartenhaus o. B- Plan
3049		Gebäude im Außenbereich
3050	L	Agrarland
3051	L	Wald

**Bodenrichtwertermittlung 01.01.2015**

<b>Hausen</b>			BRW 01.01.2009 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2011 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2013 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2015 (€/m <sup>2</sup> )	
4001	M	Ortskern Hausen	160	160	160	160	→
4003	G	Brunnenstraße	95	95	95	95	→
4005	W	Leimtelstraße	180	180	180	180	→
4006	W	Höhenstr./ Mittelfeldstr.	200	200	200	200	→
4007	G	Neuwiesen	95	95	95	95	→
4008	W	Breuningsäcker	220	220	220	230	↑
4010	G	Am Lindenberg	95	95	95	95	→
Durchschnitt						160	

**Außenbereich Hausen - keine Richtwerte**

Siehe Veröffentlichung im Internet

4049		Gebäude im Außenbereich
4050	L	Agrarland
4051	L	Wald

**Bodenrichtwertermittlung 01.01.2015**

<b>Schafhausen</b>			BRW 01.01.2009 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2011 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2013 (€/m <sup>2</sup> )	BRW 01.01.2015 (€/m <sup>2</sup> )	
5001	W	Schafberg-Döffingerstraße	265	265	265	250	x
5002	W	Hasenäcker/ Hacksbergstraße	250	250	250	250	→
5003	W	Obere Straße	220	250	250	260	↑
5004	W	Neuffenstraße	330	320	330	350	↑
5005	M	Ortskern/ Magstadter Str.	175	175	175	175	→
5006	M	Dätzinger Straße	200	200	210	190	↓
5007	W	Sonnenbergstraße	310	300	300	300	→
5010	W	Hinter Höfen	-	335	370	430	↑
<b>Durchschnitt</b>						<b>284</b>	

**Außenbereich Schafhausen - keine Richtwerte**

Siehe Veröffentlichung im Internet

5009	GTH	Weinberge
5049		Gebäude im Außenbereich
5050	L	Agrarland
5051	L	Wald

## Bodenwerte im Außenbereich (Stand 01.09.2015/ Auswertung: 01.01.2009 – 01.09.2015 )

### Landwirtschaftsflächen

Diese Bodenwerte sind nicht durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus ohne Berücksichtigung etwaiger Besonderheiten und Zubehör ( Landschaftsschutzgebiet, Überschwemmungsflächen, usw.) gemarkungsweise ermittelt werden. Weitere Hinweise finden Sie im Marktbericht.

BODEN- WERTE	WEIL DER STADT		MERKLINGEN		MÜNKLINGEN		HAUSEN		SCHAF- HAUSEN	
	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.
WALD	0,16 - 2,25	1,01	0,98 - 2,11	1,26		-		-		-
ACKER- GRÜNLAND	0,47 - 3,79	1,64	0,39 - 3,52	1,48	0,50 - 2,74	1,39	0,70 - 2,98	1,47	0,96 - 3,77	1,97

### Gartenhausgebiete Auswertung: 01.01.200 – 01.05.2015

Diese Bodenwerte sind nicht durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus für lage- und nutzungsmäßig vergleichbare, **unbebaute** Grundstücke ohne **Berücksichtigung** etwaiger **Besonderheiten und Zubehör** (Umzäunungen, Gartenhaus usw.) ermittelt werden.

STADTTEIL	GARTENHAUSGEBIET	BODENWERT durchschnittlich €/m <sup>2</sup> ca.
Weil der Stadt	1016- Krautgärten	18,00 € / m <sup>2</sup>
Weil der Stadt	1015- Feuerstein / Reifenloch	14,00 € / m <sup>2</sup>
Weil der Stadt	1021- Wiesenäckerlen	14,00 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2070- Kehle / Möttlinger Berg / Beim Wiesle / Loch	13,00 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2071- Ob der Calwen Hecke / In den Halden / Katharinensteige	13,50 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2073- Loh	13,50 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2072- Klotzhalde / Kalkofen / Küche	12,50 € / m <sup>2</sup>
Müncklingen	3007- Eisberg ( Gartenhausnutzung im Bestand )	12,00 € / m <sup>2</sup>
Müncklingen	3006- Egerten	9,00 € / m <sup>2</sup>
Hausen	4011- Eisberg	keine Vergleichswerte
Schafhausen	5009- Weinberge	12,50 € / m <sup>2</sup>