

# Bodenwerte im Außenbereich (Stand 01.10.2017)

Landwirtschaftsflächen Auswertung: 01.01.2012 – 31.08.2017

Diese Bodenwerte sind nicht durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus ohne Berücksichtigung etwaiger Besonderheiten und Zubehör (Landschaftsschutzgebiet, Überschwemmungsflächen, usw.) gemarkungsweise ermittelt werden. Weitere Hinweise finden Sie im Marktbericht. ( 1\*- Ackerland, Grünland, Baumwiesen, etc.)

BODEN- WERTE	WEIL DER STADT		MERKLINGEN		MÜNKLINGEN		HAUSEN		SCHAF- HAUSEN	
	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.	von- bis	durch- schnittlich ca.
WALD		1,00		1,00		1,00		1,00		1,00
Landwirtschaftl. Nutzflächen 1*	0,73 - 3,56	1,55	0,80 - 3,52	1,53	0,50 - 2,49	1,52	0,50 - 2,98	1,42	0,96 - 3,77	1,90

Gartenhausgebiete Auswertung: 01.01.2012 – 31.08.2017

Diese Bodenwerte sind nicht durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus für lage- und nutzungsmäßig vergleichbare, **unbebaute** Grundstücke ohne **Berücksichtigung** etwaiger **Besonderheiten und Zubehör** (Umzäunungen, Gartenhaus usw.) ermittelt werden.

STADTTEIL	GARTENHAUSGEBIET	BODENWERT durchschnittlich €/m <sup>2</sup> ca.
Weil der Stadt	1016- Krautgärten	19,00 € / m <sup>2</sup>
Weil der Stadt	1015- Feuerstein / Reifenloch	14,00 € / m <sup>2</sup>
Weil der Stadt	1021- Wiesenäckerlen	14,00 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2070- Kehle / Möttlinger Berg / Beim Wiesle / Loch	14,00 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2071- Ob der Calwer Hecke / In den Halden / Katharinensteige	14,50 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2072- Klotzhalde / Kalkofen / Küche	13,50 € / m <sup>2</sup>
Merklingen	2073- Loh	14,50 € / m <sup>2</sup>
Münklingen	3006- Egerten	13,00 € / m <sup>2</sup>
Münklingen	3007- Eisberg ( Gartenhausnutzung im Bestand)	12,00 € / m <sup>2</sup>
Hausen	4011- Eisberg	keine Vergleichswerte
Schafhausen	5009- Weinberge	12,50 € / m <sup>2</sup>