

Bodenwerte im Außenbereich, Stand 22.05.2018

Landwirtschaftsflächen Auswertung: 01.01.2012 – 31.12.2017

Diese Bodenwerte sind durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus ohne Berücksichtigung etwaiger Besonderheiten und Zubehör (Landschaftsschutzgebiet, Überschwemmungsflächen, usw.) gemarkungsweise ermittelt werden. Weitere Hinweise finden Sie im Marktbericht. (1*- Ackerland, Grünland, Baumwiesen, etc.)

BODEN- WERTE	WEIL DER STADT		MERKLINGEN		MÜNKLINGEN		HAUSEN		SCHAF- HAUSEN	
	von- bis	€ pro m ²	von- bis	€ pro m ²	von- bis	€ pro m ²	von-bis	€ pro m ²	von- bis	€ pro m ²
WALD		1,10		1,30		1,50				
Landwirtschaftl. Nutzflächen 1*	0,50 - 5,31	1,90	0,73 - 6,90	2,50	0,43 - 7,49	2,60	0,63 - 7,72	2,20	0,96 - 5,85	2,30

Gartenhausgebiete Auswertung: 01.01.2012 – 31.08.2017

Diese Bodenwerte sind durch den Gutachterausschuss beschlossen. Es sind durchschnittliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus für lage-und nutzungsmäßig vergleichbare, **unbebaute** Grundstücke ohne **Berücksichtigung** etwaiger **Besonderheiten und Zubehör** (Umzäunungen, Gartenhaus usw.) ermittelt werden.

STADTTEIL	GARTENHAUSGEBIET	BODENWERT € pro m ²
Weil der Stadt	1016- Krautgärten	20,00 € / m ²
Weil der Stadt	1015- Feuerstein / Reifenloch	15,00 € / m ²
Weil der Stadt	1021- Wiesenäckerlen	14,00 € / m ²
Merklingen	2070- Kehle / Möttlinger Berg / Beim Wiesle / Loch	15,00 € / m ²
Merklingen	2071- Ob der Calwer Hecke / In den Halden / Katharinensteige	15,00 € / m ²
Merklingen	2072- Klotzhalde / Kalkofen / Küche	14,00 € / m ²
Merklingen	2073- Loh	17,00 € / m ²
Münklingen	3006- Egerten	13,00 € / m ²
Münklingen	3007- Eisberg (Gartenhausnutzung im Bestand)	13,00 € / m ²
Hausen	4011- Eisberg	13,00 € / m ²
Schafhausen	5009- Weinberge	13,00 € / m ²