

Bodenrichtwerte im Außenbereich (Stand 26.05.2020)

Landwirtschaftsflächen Auswertung: 01.01.2017 – 31.12.2019

Diese Bodenrichtwerte wurden durch den gemeinsamen Gutachterausschuss Weil der Stadt, Aidlingen und Grafenau am 26.05.2020 beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus ohne Berücksichtigung etwaiger Besonderheiten und Zubehör (Landschaftsschutzgebiet, Überschwemmungsflächen, usw.) gemarkungsweise ermittelt werden. Die Bodenrichtwertermittlung differenziert nicht zwischen Ackerland und Grünland oder Baumwiesen.

BODENRICHT- WERTE	WEIL DER STADT	MERKLINGEN	MÜNKLINGEN	HAUSEN	SCHAF- HAUSEN
	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
WALD	1,40	1,30	1,50	1,50	1,50
LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHEN	2,00	2,00	2,80	2,20	2,50

Gartenhausgebiete Auswertung: 01.01.2017 – 31.12.2019

Diese Bodenrichtwerte wurden durch den gemeinsamen Gutachterausschuss Weil der Stadt, Aidlingen und Grafenau am 26.05.2020 beschlossen. Es sind durchschnittliche, unverbindliche Quadratmeterpreise, die aus der Kaufpreissammlung heraus für lage- und nutzungsmäßig vergleichbare, **unbebaute** Grundstücke ohne **Berücksichtigung** etwaiger **Besonderheiten und Zubehör** (Umzäunungen, Gartenhaus usw.) ermittelt wurden.

STADTTEIL	RICHTWERTZONE/ GARTENHAUSGEBIET	BODENWERT Pro m ²
Weil der Stadt	1016- Krautgärten	20,00 €/ m ²
Weil der Stadt	1015- Feuerstein / Reifenloch	15,00 €/ m ²
Weil der Stadt	1021- Wiesenäckerlen	15,00 €/ m ²
Merklingen	2070- Kehle / Möttlinger Berg / Beim Wiesle / Loch	13,00 €/ m ²
Merklingen	2071- Ob der Calwer Hecke / In den Halden / Katharinensteige	15,00 €/ m ²
Merklingen	2072- Klotzhalde / Kalkofen / Küche	17,00 €/ m ²
Merklingen	2073- Loh	15,00 €/ m ²
Münklingen	3006- Egerten	13,00 €/ m ²
Münklingen	3007- Eisberg (Gartenhausnutzung im Bestand)	13,00 €/ m ²
Hausen	4011- Eisberg	13,00 €/ m ²
Schafhausen	5009- Weinberge	13,00 €/ m ²