

# STADT WEIL DER STADT

LANDKREIS BÖBLINGEN



## WIRTSCHAFTSPLAN DES EIGENBETRIEBS STÄDTISCHE LIEGENSCHAFTEN 2024

mit Finanzplan 2023-2027

# STADT WEIL DER STADT

LANDKREIS BÖBLINGEN

**Entwurf**



## WIRTSCHAFTSPLAN DES EIGENBETRIEBS STÄDTISCHE LIEGENSCHAFTEN 2024

mit Finanzplan 2023-2027

## Inhaltsverzeichnis

Wirtschaftsplan	Seite	3 - 4
Vorbericht	Seite	5 - 10
Erfolgsplan	Seite	11 - 22
Liquiditätsplan einschl. Finanzierungplan	Seite	13 - 16
Bericht über die Kostenstellen	Seite	17 - 28
Investitionsmaßnahmen Eigenbetrieb	Seite	29 - 50
Stellenplan	Seite	51
Schuldenstandsübersicht	Seite	52 - 55
Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	Seite	56
Finanzplanung	Seite	57 - 59
Übersicht über die Entwicklung der Liquidität	Seite	60

# WIRTSCHAFTSPLAN

## für den Eigenbetrieb Städtische Liegenschaften der Stadt Weil der Stadt für das Wirtschaftsjahr 2024

Aufgrund von § 12 und 14 des Eigenbetriebsgesetzes für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen Fassung hat der Gemeinderat am 27.02.2024 folgenden Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 beschlossen:

### § 1 Erfolgsplan und Liquiditätsplan

Der Wirtschaftsplan wird festgesetzt

1. im **Erfolgsplan** mit den folgenden Beträgen (in €):

1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	205.400
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-205.400
1.3 Veranschlagtes <b>Ergebnis</b> (Saldo aus 1.1 und 1.2) von	0

2. im **Liquiditätsplan** mit den folgenden Beträgen (in €):

2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	205.400
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-184.700
2.3 <b>Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf des Erfolgsplans</b> (Saldo aus 2.1 und 2.2) von	20.700
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	25.000
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-4.785.900
2.6 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/ -bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo aus 2.4 und 2.5) von	-4.760.900
2.7 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf</b> (Saldo aus 2.3 und 2.6) von	-4.740.200
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	4.740.200
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	0
2.10 <b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo aus 2.8 und 2.9) von	4.740.200
2.11 <b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Liquiditätsplans</b> (Saldo aus 2.7 und 2.10) von	0

Die Ansätze für Aufwendungen des Erfolgsplans werden für übertragbar erklärt.

### § 2 Kreditermächtigung

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen (Kreditermächtigung) wird festgesetzt auf

4.740.200 €

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen), wird festgesetzt auf

0 €

### **§ 4 Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

4.500.000 €

Weil der Stadt, den

Christian Walter  
Bürgermeister

# V o r b e r i c h t

zum

## Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Städtische Liegenschaften“

für das

Wirtschaftsjahr 2 0 2 4

### **A. Rechtliche Grundlagen**

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderats vom 25. Juli 2023 wurde der Eigenbetrieb „Städtische Liegenschaften“ zum 01. Januar 2024 gegründet. Die Betriebssatzung des Eigenbetriebs, welche zum 01. Januar 2024 in Kraft getreten ist, wurde ebenfalls am 25. Juli 2023 vom Gemeinderat beschlossen.

Nach § 14 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) hat der Eigenbetrieb für jedes Wirtschaftsjahr einen Wirtschaftsplan aufzustellen. Der Wirtschaftsplan kann nach den Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes oder gemäß § 12 EigBG in entsprechender Anwendung der Vorschriften der kommunalen Doppik aufgestellt werden. Der vorliegende Plan entspricht den Vorschriften der kommunalen Doppik.

Der Wirtschaftsplan ist in einen Erfolgsplan (welcher dem Ergebnishaushalt des Kernhaushalts entspricht) und einen Liquiditätsplan (entspricht dem Finanzhaushalt) gegliedert. Der Erfolgsplan muss alle voraussehbaren Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres enthalten. Der Finanzhaushalt stellt alle voraussehbaren Einzahlungen und Auszahlungen des Wirtschaftsjahres aus laufender Geschäftstätigkeit, aus Investitionstätigkeit und aus Finanzierungstätigkeit zusammen.

Beigefügt sind zahlenmäßige Berichte der einzelnen Kostenstellen, eine Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen, eine Schuldenstandsübersicht, die Zusammenstellung der Verpflichtungsermächtigungen, die mittelfristige Finanzplanung und die Stellenübersicht.

### **B. Gegenstand des Eigenbetriebs**

Der Eigenbetrieb verwaltet nach § 2 Abs. 1 seiner Betriebssatzung alle ihm durch Beschluss des Gemeinderats der Stadt Weil der Stadt zugeordneten Grundstücke und Liegenschaften, die sich im Eigentum oder im Erbbaurecht der Stadt Weil der Stadt befinden. Grundsätzlich ausgenommen davon sind die Grundstücke und Liegenschaften in der Zuständigkeit der Eigenbetriebe „Städtisches Hallenbad“ und „Städtisches Wasserwerk“ der Stadt Weil der Stadt.

Der Eigenbetrieb kann im Rahmen seiner Aufgabenerfüllung alle seinen Gegenstand fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben. Insbesondere ist der Eigenbetrieb berechtigt, Grundstücke zu erwerben, zu veräußern, zu verpachten, zu vermieten, anzupachten, anzumieten, sowie Erbbaurechte zu bestellen oder einzugehen. Weiterhin ist er berechtigt, vorhandene Gebäude zu unterhalten, zu sanieren oder abzubauen und neue Gebäude zu errichten oder Teileigentum an vorhandenen oder neu zu errichtenden Gebäuden zu erwerben.

### C. Zum Erfolgsplan

Der Erfolgsplan ist in verschiedene Kostenstellen unterteilt.

Kostenstellen, die mit den Ziffern „1133“ beginnen, stellen unbebautes Grundvermögen dar.

Kostenstellen mit den Anfangsziffern „5220“ signalisieren bebautes Grundvermögen.

Die fünfte Ziffer erlaubt jeweils eine Unterscheidung nach den Gemarkungen:

- 1 Weil der Stadt,
- 2 Merklingen,
- 3 Münklingen,
- 4 Hausen und
- 5 Schafhausen.

Um dem Ziel des Eigenbetriebs nachzukommen, dass eine erhöhte Transparenz in den Bereich der Liegenschaftsverwaltung Einzug halten soll, wurden für alle relevanten Objekte jeweils eigene Kostenstellen gebildet. Im Einzelnen:

Kostenstelle 11330000	unbebaute Grundstücke allgemein,
Kostenstelle 52200000	bebaute Grundstücke allgemein,
Kostenstelle 52201001	Gebäude Marktplatz 12 (Stadtmuseum),
Kostenstelle 52201002	Gebäude Marktplatz 14,
Kostenstelle 52201003	Gebäude Steinhofgasse 6,
Kostenstelle 52201004	Gebäude Steinhofgasse 8 (Steinhaus),
Kostenstelle 52201005	Gebäude Calwer Gasse 29/1,
Kostenstelle 52202000	bebaute Grundstücke Gemarkung Merklingen,
Kostenstelle 52202001	Gebäude Blannental 1 und
Kostenstelle 61200000	allgemeine Finanzwirtschaft.

Auf der Ertragsseite sind die Mieteinnahmen und Pachteinnahmen aus den vermieteten bzw. verpachteten Objekten des Eigenbetriebs mit einem Gesamtbetrag von 69.400 € dargestellt (Sachkonto 34110000). Die landwirtschaftlichen Flächen des Eigenbetriebs sind sämtlich verpachtet. Das Gebäude Marktplatz 12 ist an die Stadt Weil der Stadt vermietet. Im Gebäude Marktplatz 14 gibt es teilweisen Leerstand, im Zuge der anstehenden Generalsanierung wird das Gebäude vollständig entmietet werden müssen. Das Gebäude Steinhofgasse 6 hat keine vermietbaren Räumlichkeiten, hier können möglicherweise vorübergehend zwei Kfz.-Stellplätze vermietet werden. Im Gebäude Steinhofgasse 8 befindet sich eine vermietete Wohnung und mehrere Vereinsräume, die derzeit noch unentgeltlich genutzt werden können. Das Gebäude Calwer Gasse 29/1 ist derzeit nicht bewohnbar. Das am 25.01.2024 erworbene Gebäude Blannental 1 ist vermietet.

Weiterhin findet sich auf der Ertragsseite die Verlustabdeckung durch den städtischen Kernhaushalt in Höhe von 136.000 € (Sachkonto 31420000). Da dem Eigenbetrieb verschiedene Objekte übertragen wurden, die ganz oder teilweise leer stehen und erheblichen Investitionsbedarf aufweisen, darf es nicht überraschen, dass der Eigenbetrieb bis auf Weiteres auf eine jährliche Zuweisung vom Kernhaushalt angewiesen sein wird.

Auf der Aufwandsseite sind 95.300 € für Gebäudeunterhaltung (Sachkonto 42110000) vorgesehen, wobei neben kleineren Positionen für sämtliche Objekte mit 90.000 € ein großer Betrag für den Einstieg in die Sanierung des Gebäudes Calwer Gasse 29/1 vorgesehen ist. Ein noch länger andauernder Leerstand kann hier nicht mehr vertreten werden. Für die Unterhaltung des unbebauten Vermögens sind geringe Beträge eingeplant (Sachkonto 42120000).

Unter dem Sachkonto Abgaben und Versicherungen (42410004) verbergen sich die Grundsteuerzahlungen an die Stadt und die Gebäudeversicherungsprämien der WGV.

Das Sachkonto 42410005 „Sonstige Kosten“ bildet im Wirtschaftsjahr mit 15.700 € lediglich die Hausgeldzahlungen an die WEG Marktplatz 14 ab.

Der Eigenbetrieb Städtische Liegenschaften beschäftigt kein eigenes Personal. Er bedient sich des Personals der Stadt Weil der Stadt und des Eigenbetriebs Städtisches Wasserwerk und bezahlt hierfür im Umfang der Inanspruchnahme einen Verwaltungskostenbeitrag (Sachkonto 42910006). Zum alleinigen Betriebsleiter wurde der Stadtkämmerer bestellt.

Die Abschreibungen des abnutzbaren Anlagenvermögens in Höhe von 20.700 € (Sachkonto 47110000) ergeben sich neben sachgerecht gewählten Nutzungsdauern aus den tatsächlichen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, sofern diese mit vertretbarem Aufwand ermittelt werden konnten. Anderenfalls wurde gemäß den Vorgaben des Landes eine Ersatzbewertung z.B. unter Heranziehung des Gebäudebrandversicherungswerts in Goldmark 1914 vorgenommen.

Verschiedene Objekte (Calwer Gasse 29/1, Marktplatz 12, Steinhofgasse 8) sind bereits voll abgeschrieben, für den Neuzugang Blannental 1 konnten noch keine Abschreibungen ermittelt werden. Für den reinen Bodenwert werden mangels Abnutzbarkeit keine Abschreibungen gebucht.

Da nicht vorgesehen ist, dass der Eigenbetrieb vom Kernhaushalt Zuweisungen für Investitionen erhält, ist beim Eigenbetrieb eine nennenswerte Kreditaufnahme vorgesehen. Hierfür fallen Zinsaufwendungen von voraussichtlich 50.000 € an (Sachkonto 45170000).

#### **D. Zum Liquiditätsplan**

Im Liquiditätsplan werden, neben den laufenden Einzahlungen und Auszahlungen, auch die Investitionen und die Kreditwirtschaft abgewickelt.

Die laufenden Einzahlungen und Auszahlungen des Liquiditätsplans stimmen – mit Ausnahme der nicht zahlungswirksamen Abschreibungen – exakt mit den Erträgen und Aufwendungen des Erfolgsplans überein. Es wird lediglich die erste Ziffer des Sachkontos ersetzt; aus der „3“ für Erträge wird eine „6“ für Einzahlungen und aus der „4“ für Aufwendungen eine „7“ für Auszahlungen.

Die Investitionsmaßnahmen sind im Einzelnen in der entsprechend benannten Darstellung aufgeführt. Im Liquiditätsplan finden sich nur die aufsummierten Werte der einzelnen Ausgabearten über den gesamten Wirtschaftsplan hinweg („Erwerb von Grundstücken“ bzw. „Hochbaumaßnahmen“).

Durch den vollständigen Verlustausgleich seitens des Kernhaushalts sind die Abschreibungen des Eigenbetriebs voll erwirtschaftet. Der Liquiditätsplan weist daher aus laufender Geschäftstätigkeit einen Zahlungsmittelüberschuss (in Höhe der Abschreibungen, somit 20.700 €) aus, welcher als Finanzierungsmittel für Investitionen zur Verfügung steht.

Den Einzahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 25.000 € (Stammkapitaleinlage seitens der Stadt, Maßnahme 761200007200.68540000) stehen Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 4.785.900 €, sämtlich für Grunderwerb, entgegen.

Die einzelnen Investitionsmaßnahmen sind daran zu erkennen, dass sie mit der Ziffer „7“ beginnen, gefolgt wieder von der Kostenstelle („1133“ unbebaut, „5220“ bebaut) und der Ziffer für die einzelnen Gemarkungen (1 bis 5).

Es werden Mittel für den Grunderwerb unbebauter Flächen in sämtlichen Gemarkungen in Höhe von zusammen 325.000 € eingeplant:



Maßnahme 711331007120.78210000 Gemarkung Weil der Stadt	100.000 €
Maßnahme 711332007120.78210000 Gemarkung Merklingen	150.000 €
Maßnahme 711333007120.78210000 Gemarkung Münklingen	25.000 €
Maßnahme 711334007120.78210000 Gemarkung Hausen	25.000 €
Maßnahme 711335007120.78210000 Gemarkung Schafhausen	25.000 €

Für die beschlossene Übertragung von unbebauten Grundstücken aus dem städtischen Kernhaushalt in den Haushalt des Eigenbetriebs sind folgende Beträge vorgesehen:

Maßnahme 711332017120.78210000 Unter dem Weiler Weg	541.100 €
Maßnahme 711332027120.78210000 GE Münklingen (Gmkg. Me.)	1.900 €
Maßnahme 711333017120.78210000 GE Münklingen (Gmkg. Mü.)	175.000 €

Lediglich bei der Maßnahme 711333017120 (Erweiterung GE Münklingen auf Gemarkung Münklingen) sind zusätzliche Mittel für den Erwerb der beiden noch fehlenden privaten Grundstücke in diesem Bereich eingeplant, ansonsten soll bei diesen Maßnahmen kein weiterer externer Grunderwerb neben der reinen Übertragung der bereits der Stadt gehörenden Flächen an den Eigenbetrieb stattfinden.

Weiterhin werden Mittel für den Grunderwerb bebauter Grundstücke in sämtlichen Gemarkungen in Höhe von zusammen 2.050.000 € eingeplant:

Maßnahme 752201007120.78210000 Gemarkung Weil der Stadt	600.000 €
Maßnahme 752202007120.78210000 Gemarkung Merklingen	1.150.000 €
Maßnahme 752203007120.78210000 Gemarkung Münklingen	100.000 €
Maßnahme 752204007120.78210000 Gemarkung Hausen	100.000 €
Maßnahme 752205007120.78210000 Gemarkung Schafhausen	100.000 €

Bei der Maßnahme 752202007120 ist der Planansatz deshalb erhöht, da hier u.a. der gemäß Beschluss des Gemeinderats erfolgte Grunderwerb einer früheren landwirtschaftlichen Hofstelle in Merklingen erfolgt.

Für die beschlossene Übertragung von bebauten Grundstücken aus dem städtischen Kernhaushalt in den Haushalt des Eigenbetriebs sind folgende Beträge vorgesehen:

Maßnahme 752201017120.78210000 Marktplatz 12	137.400 €
Maßnahme 752201027120.78210000 Marktplatz 14	1.200.000 €
Maßnahme 752201037120.78210000 Steinhofgasse 6	123.400 €
Maßnahme 752201047120.78210000 Steinhofgasse 8	187.000 €
Maßnahme 752201057120.78210000 Calwer Gasse 29/1	45.100 €

Lediglich bei der Maßnahme 752201027120 (Marktplatz 14) sind zusätzliche Mittel für den Erwerb der noch fehlenden drei privaten Miteigentumsanteile in diesem Gebäude eingeplant, ansonsten soll bei diesen Maßnahmen kein weiterer externer Grunderwerb neben der reinen Übertragung der bereits der Stadt gehörenden Objekte an den Eigenbetrieb stattfinden.

In der mittelfristigen Finanzplanung 2025/2026 sind Mittel für den möglichen Neubau des Wohnteils und der Tiefgarage im geplanten Objekt Hausener Straße 17 / Katharinenstraße 5 in Merklingen vorgesehen (Maßnahme 752202007001). Diese stehen, wie die im Kernhaushalt eingeplanten Mittel für den Kindergartenanteil des Projekts, unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderats zu der vorgesehenen Maßnahme.

Die erforderliche Kreditaufnahme in Höhe von 4.740.200 € ergibt sich aus dem Investitionsprogramm des Jahres 2024.

## D. Fazit

Schon der erste Wirtschaftsplan des neugegründeten Eigenbetriebs zeigt, dass der eingeschlagene Weg richtig ist.

Die Gründung des Eigenbetriebs ändert nichts an der Tatsache, dass sich das Handeln der Stadt im Liegenschaftsbereich einer gründlichen Überprüfung im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit stellen muss, wobei es in der Natur der Dinge liegt, dass die öffentliche Hand auch Objekte im Eigentum hat, die nicht wirtschaftlich zu betreiben sind, aber aus politischen Gründen für notwendig erachtet werden.

Der hohe Kreditbedarf im Wirtschaftsjahr 2024 und in der mittelfristigen Finanzplanung gibt keinen Anlass zur Sorge. Zum einen sind die Planansätze großzügig gewählt, um auf unerwartete Entwicklungen reagieren zu können. Ob die Kreditemächtigung tatsächlich in voller Höhe ausgeschöpft werden muss, wird der Haushaltsvollzug zeigen. Zum anderen müsste der Großteil der vorgesehenen Darlehen sonst im Kernhaushalt abgewickelt werden, oder notwendige Maßnahmen müssten unterbleiben und Chancen könnten nicht genutzt werden. Und vor allem stehen der Darlehensschuld ganz konkrete Vermögenswerte gegenüber.

Die zentralen Ziele der Ausgründung werden erreicht:

- erhöhte Transparenz und
- größere Handlungsspielräume, ohne die Kreditbelastung des Kernhaushalts zu erhöhen.

Der Eigenbetrieb versetzt die Stadt in die Lage, im Bereich der Liegenschaften Maßnahmen anzupacken, deren Finanzierung im Kernhaushalt ohne Weiteres nicht möglich wäre. Angesichts des großen Handlungsbedarfs der Stadt in diesem Bereich wird sich der Eigenbetrieb zweifelsohne sehr schnell als unverzichtbares Instrument einer gestaltenden Kommunalpolitik erweisen.

Weil der Stadt, den 26.01.2024

Christian Walter  
Bürgermeister

Ulrich Knoblauch  
Betriebsleiter



# Erfolgsplan 2024

## EB Liegenschaften

## Erfolgsplan 2024

EIGB\_4000

EB Liegenschaften

Ifd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	0	136.000	302.900	395.500	198.000
		31420000 Zuweis. für lfd. Zwecke von Gem./Gemeind	0,00	0	136.000	302.900	395.500	198.000
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	69.400	55.400	58.200	238.700
		34110000 Mieten und Pachten	0,00	0	69.400	55.400	58.200	238.700
<b>11</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400</b>	<b>358.300</b>	<b>453.700</b>	<b>436.700</b>
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	134.700-	142.200-	152.200-	45.700-
		42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0,00	0	95.300-	102.800-	112.800-	6.300-
		42120000 Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	0,00	0	500-	500-	500-	500-
		42410004 Abgaben und Versicherungen	0,00	0	3.200-	3.200-	3.200-	3.200-
		42410005 Sonstige Kosten	0,00	0	15.700-	15.700-	15.700-	15.700-
		42910006 Verwaltungskostenbeitrag	0,00	0	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
15	-	Abschreibungen	0,00	0	20.700-	22.900-	26.900-	31.900-
		47110000 Abschreib. a. immatr. Vermögensgg. u. Sa	0,00	0	20.700-	22.900-	26.900-	31.900-
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	50.000-	193.200-	274.600-	359.100-
		45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	0,00	0	50.000-	193.200-	274.600-	359.100-
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400-</b>	<b>358.300-</b>	<b>453.700-</b>	<b>436.700-</b>
<b>20</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		nachrichtlich						

# Liquiditätsplan einschließlich Fi- nanzierungsplan 2024

# EB Liegenschaften Liquiditätsplan einschließlich Finanzierungsplan 2024

## EIGB\_4000 EB Liegenschaften

Ifd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Finanzplanung		
							2025 EUR	2026 EUR	2027 EUR
			1	2	3	4	5	6	7
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	136.000	0	302.900	395.500	198.000
		61420000 Zuweis. lfd. Zwecke Gem./GV	0,00	0	136.000	0	302.900	395.500	198.000
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	69.400	0	55.400	58.200	238.700
		64110000 Mieten und Pachten	0,00	0	69.400	0	55.400	58.200	238.700
<b>9</b>	<b>=</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400</b>	<b>0</b>	<b>358.300</b>	<b>453.700</b>	<b>436.700</b>
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	134.700-	0	142.200-	152.200-	45.700-
		72110000 Unterh. der Grundst. und baul. Anlagen	0,00	0	95.300-	0	102.800-	112.800-	6.300-
		72120000 Unterh. des sonst. Unbew. Vermögens	0,00	0	500-	0	500-	500-	500-
		72410004 Abgaben und Versicherungen	0,00	0	3.200-	0	3.200-	3.200-	3.200-
		72410005 Sonstige Kosten	0,00	0	15.700-	0	15.700-	15.700-	15.700-
		72910006 Verwaltungskostenbeitrag	0,00	0	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	0,00	0	50.000-	0	193.200-	274.600-	359.100-
		75170000 Zinsausz. Kred. f. Inv.-Kreditinst.	0,00	0	50.000-	0	193.200-	274.600-	359.100-
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>184.700-</b>	<b>0</b>	<b>335.400-</b>	<b>426.800-</b>	<b>404.800-</b>
<b>17</b>	<b>=</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>20.700</b>	<b>0</b>	<b>22.900</b>	<b>26.900</b>	<b>31.900</b>
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	0	0	0	0	750.000
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00	0	0	0	0	0	750.000
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	25.000	0	0	0	0
		68540000 Einzahlung aus der Veräußerung von Sondervermögen	0,00	0	25.000	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>=</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	4.785.900-	0	1.075.000-	1.075.000-	1.825.000-
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0,00	0	4.785.900-	0	1.075.000-	1.075.000-	1.825.000-
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	2.500.000-	2.500.000-	0
		78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	0,00	0	0	0	2.500.000-	2.500.000-	0
<b>30</b>	<b>=</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.785.900-</b>	<b>0</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>1.825.000-</b>

## EB Liegenschaften Liquiditätsplan einschließlich Finanzierungsplan 2024

Ifd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
31	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	4.760.900-	0	3.575.000-	3.575.000-	1.075.000-
32	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	0,00	0	4.740.200-	0	3.552.100-	3.548.100-	1.043.100-
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	4.740.200	0	3.710.200	3.829.800	1.452.500
		69200000 Planung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	0	4.740.200	0	3.710.200	3.829.800	1.452.500
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0	0	158.100-	281.700-	409.400-
		79200000 Planung Tilgung Kreditaufnahme für Investitionen	0,00	0	0	0	158.100-	281.700-	409.400-
35	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0	4.740.200	0	3.552.100	3.548.100	1.043.100
36	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres	0,00	0	0	0	0	0	0
		nachrichtlich							





# Bericht über Kostenstellen 2024

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

11330000

Liegenschaften

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	200	200	200	200
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	200	200	200	200
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
	42120000 Unterh. des sonst. unbewegl. Vermögens	0	0	-500	-500	-500	-500
	42910006 Verwaltungskostenbeitrag	0	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>	<b>-2.300</b>

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52200000

Wohn- und Geschäftsgebäude

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-19.000	-19.000	-19.000	-19.000
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
	42910006 Verwaltungskostenbeitrag	0	0	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	0	0	-19.000	-19.000	-19.000	-19.000
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	-19.000	-19.000	-19.000	-19.000
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
24	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
25	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	0	0	-19.000	-19.000	-19.000	-19.000

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52201001

Marktplatz 12

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	29.700	29.700	32.500	32.500
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	29.700	29.700	32.500	32.500
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.700</b>	<b>29.700</b>	<b>32.500</b>	<b>32.500</b>
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-2.700	-1.700	-1.700	-1.700
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-2.000	-1.000	-1.000	-1.000
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-700	-700	-700	-700
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.700</b>	<b>-1.700</b>	<b>-1.700</b>	<b>-1.700</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>	<b>28.000</b>	<b>30.800</b>	<b>30.800</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>	<b>28.000</b>	<b>30.800</b>	<b>30.800</b>

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000  
52201002

Liegenschaften  
Marktplatz 14

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	15.800	0	0	130.000
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	15.800	0	0	130.000
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130.000</b>
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-18.000	-17.000	-17.000	-19.500
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-1.000	0	0	-2.500
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300
	42410005 Sonstige Kosten	0	0	-15.700	-15.700	-15.700	-15.700
15	- Abschreibungen	0	0	-18.800	-21.000	-25.000	-30.000
	47110000 Abschreib. a. immatr. Vermögensgg. u. Sa	0	0	-18.800	-21.000	-25.000	-30.000
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36.800</b>	<b>-38.000</b>	<b>-42.000</b>	<b>-49.500</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21.000</b>	<b>-38.000</b>	<b>-42.000</b>	<b>80.500</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21.000</b>	<b>-38.000</b>	<b>-42.000</b>	<b>80.500</b>

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52201003

Steinhofgasse 6

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-200	-200	-200	-200
	42110000 Unterh., Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-100	-100	-100	-100
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-100	-100	-100	-100
15	- Abschreibungen	0	0	-1.900	-1.900	-1.900	-1.900
	47110000 Abschreib. a. immatr. Vermögensgg. u. Sa	0	0	-1.900	-1.900	-1.900	-1.900
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	0	0	-2.100	-2.100	-2.100	-2.100
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	-2.100	-2.100	-2.100	-2.100
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
24	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
25	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	0	0	-2.100	-2.100	-2.100	-2.100

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000  
52201004

Liegenschaften  
Steinhofgasse 8

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	7.300	8.000	8.000	8.500
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	7.300	8.000	8.000	8.500
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.300</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.500</b>
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-1.600	-1.100	-1.100	-1.100
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-1.000	-500	-500	-500
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-600	-600	-600	-600
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.600</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.700</b>	<b>6.900</b>	<b>6.900</b>	<b>7.400</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.700</b>	<b>6.900</b>	<b>6.900</b>	<b>7.400</b>



## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52201005

Calwer Gasse 29/1

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-90,300	-100,300	-110,300	-1,300
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-90,000	-100,000	-110,000	-1,000
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-300	-300	-300	-300
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	0	0	-90,300	-100,300	-110,300	-1,300
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	-90,300	-100,300	-110,300	-1,300
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
24	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
25	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	0	0	-90,300	-100,300	-110,300	-1,300

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52202000

Wohn- u. Geschäftsgebäude Merklingen

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	50.000
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	0	0	0	50.000
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	50.000
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	50.000
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
24	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
25	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/- überschuss	0	0	0	0	0	50.000

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

52202001

Blannental 1

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	16.400	17.500	17.500	17.500
	34110000 Mieten und Pachten	0	0	16.400	17.500	17.500	17.500
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.400</b>	<b>17.500</b>	<b>17.500</b>	<b>17.500</b>
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	-400	-400	-400	-400
	42110000 Unterh. Grundst. und bauliche Anlagen	0	0	-200	-200	-200	-200
	42410004 Abgaben und Versicherungen	0	0	-200	-200	-200	-200
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.000</b>	<b>17.100</b>	<b>17.100</b>	<b>17.100</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.000</b>	<b>17.100</b>	<b>17.100</b>	<b>17.100</b>

## Bericht über Kostenstellen 2024

41000000

Liegenschaften

61200000

Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Nr.	Bericht über Kostenstellen Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Finanzplanung		
					Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0	0	136.000	302.900	395.500	198.000
	31420000 Zuweis. für lfd. Zwecke von Gem./Gemeind	0	0	136.000	302.900	395.500	198.000
<b>11</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136.000</b>	<b>302.900</b>	<b>395.500</b>	<b>198.000</b>
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	-50.000	-193.200	-274.600	-359.100
	45170000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	0	0	-50.000	-193.200	-274.600	-359.100
<b>19</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50.000</b>	<b>-193.200</b>	<b>-274.600</b>	<b>-359.100</b>
<b>20</b>	<b>= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.000</b>	<b>109.700</b>	<b>120.900</b>	<b>-161.100</b>
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0	0	0	0	0	0
22	- Aufwendungen für interne Leistungen	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/- überschuss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86.000</b>	<b>109.700</b>	<b>120.900</b>	<b>-161.100</b>



# Investitionsmaßnahmen Eigenbe- trieb 2024

EIGB\_4000

EB Liegenschaften

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme.	Bisher finanziert	Mittelübertragungen aus 2022	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027
		-nachrichtl.- EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711331007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Weil d. S.</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>711332007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Merklingen</b>												
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	150.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	150.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0,00	0	150.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0,00	0	150.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	0	0	0	0,00	0	150.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-



lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711332017120: Erwerb von Grundstücken U. d. Weiler Weg</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	541.100-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	541.100-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	541.100-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	541.100-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	541.100-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711332027120: Erwerb von Grundstücken BEW Götzenrain</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.900-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.900-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.900-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.900-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	1.900-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711333007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Münklingen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711333017120: Erwerb von Grundstücken BEW Riemen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	175.000-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	175.000-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	175.000-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	175.000-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	175.000-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711334007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Hausen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>711335007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Schafhs.</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	25.000-	0	25.000-	25.000-	25.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Weil d. S.</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	600.000-	0	250.000-	250.000-	250.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	600.000-	0	250.000-	250.000-	250.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	600.000-	0	250.000-	250.000-	250.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	600.000-	0	250.000-	250.000-	250.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	600.000-	0	250.000-	250.000-	250.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201017120: Erwerb von Grundstücken Marktplatz 12</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	137.400-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	137.400-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	137.400-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	137.400-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	137.400-	0	0	0	0



lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201027120: Erwerb von Grundstücken Marktplatz 14</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.200.000-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.200.000-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.200.000-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.200.000-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	1.200.000-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201037120: Erwerb von Grundstücken Steinhofgasse 6</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	123.400-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	123.400-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	123.400-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	123.400-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	123.400-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201047120: Erwerb von Grundstücken Steinhofgasse 8</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	187.000-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	187.000-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	187.000-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	187.000-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	187.000-	0	0	0	0

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752201057120: Erwerb von Grundstücken Calwer G. 29/1</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	45.100-	0	0	0	0
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	45.100-	0	0	0	0
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	45.100-	0	0	0	0
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	45.100-	0	0	0	0
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	45.100-	0	0	0	0

lfd. Nr.		Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752202007001: Neubau Hausener Str. 17 Whg./TG</b>												
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	5.000.000-	0	0	0,00	0	0	0	2.500.000-	2.500.000-	0
		78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	5.000.000-	0	0	0,00	0	0	0	2.500.000-	2.500.000-	0
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>5.000.000-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>0</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>5.000.000-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>0</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>5.000.000-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>2.500.000-</b>	<b>0</b>

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752202007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Merklingen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.150.000-	0	250.000-	250.000-	1.000.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	1.150.000-	0	250.000-	250.000-	1.000.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.150.000-	0	250.000-	250.000-	1.000.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.150.000-	0	250.000-	250.000-	1.000.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	1.150.000-	0	250.000-	250.000-	1.000.000-

lfd. Nr.		Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752202007700: Einnahmen a. Veräußerung v. Grundstücken</b>												
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	750.000
		68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	750.000
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752203007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Münklingen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-



lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752204007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Hausen</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-

lfd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>752205007120: Erwerb von Grundstücken Gmkg. Schafhs.</b>											
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-

lfd. Nr.		Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>761200007200: Stammkapitaleinlage von der Stadt</b>												
4	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0	0	0	0,00	0	25.000	0	0	0	0
		68540000 Einzahlung aus der Veräußerung von Sonde	0	0	0	0,00	0	25.000	0	0	0	0
6	=	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	=	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	=	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	=	<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anlage 1  
zum Wirtschaftsplan 2024

# **S t e l l e n ü b e r s i c h t**

## **für das Haushaltsjahr 2024**

Der Eigenbetrieb bedient sich des Personals der Stadt Weil der Stadt und des Eigenbetriebs Städtisches Wasserwerk. Er beschäftigt kein eigenes Personal.

Die Personalkosten werden der Stadt gemäß tatsächlicher Inanspruchnahme erstattet.

**Eigenbetrieb Städtische Liegenschaften**  
**Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden**  
**(einschließlich der Kassenkredite)**

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	TEUR	
<b>1. Anleihen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0</b>	<b>4.740</b>
<i>2.1 Bund</i>	0	0
<i>2.2 Land</i>	0	0
<i>2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände</i>	0	0
<i>davon Kernhaushalt</i>	0	0
<i>2.4 Zweckverbände und dergleichen</i>	0	0
<i>2.5 Kreditinstitute</i>	0	4.740
<i>2.6 sonstige Bereiche</i>	0	0
<b>3. Kassenkredite</b>	0	0
<b>4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</b>	0	0
<b>Voraussichtliche Gesamtschulden</b>	<b>0</b>	<b>4.740</b>

Anlage  
zum Haushaltsplan 2024

Stadt Weil der Stadt  
Landkreis Böblingen

**S c h u l d e n s t a n d s ü b e r s i c h t**  
=====

**des Eigenbetriebs**  
**Städtische Liegenschaften**

**auf 01.01.2024**  
=====

Darlehensgeber	Darlehens-Nr.	Laufzeit		Zinssatz
		ab	Jahre	%
a) Neuaufnahme 2024		2024	30	4,00
<b>Insgesamt</b>				

Tilgungsplan	Höhe der Schuld		Schuldendienst		Erläuterungen
	ursprüngl.	31.12.2023	Zinsen	Tilgung	
Jahresrate von 158.006,67 € auf 30.06., 1. Jahr tilgungsfrei	4.740.200	0	50.000	0	variable Verzinsung
	4.740.200	0	50.000	0	
Stand auf Ende des Haushaltsjahres 2023		0			
Tilgungen im Haushaltsjahr 2024		0			
Zwischensumme		0			
Neuaufnahmen im Haushaltsjahr 2024		4.740.200			
Voraussichtlicher Stand auf Ende des Haushaltsjahres 2024		4.740.200			



**Stadt Weil der Stadt**  
**Eigenbetrieb Städtische Liegenschaften**

## Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungs- ermächtigungen im Haushaltsplan des Jahres (1)		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen(2)			
		2025 €	2026 €	2027 €	2028 €
1		2	3	4	5
<b>2024</b>	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>2023</b>	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>2022</b>	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>2021</b>	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>2020</b>	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>Summe</b>		0	0	0	0
Nachrichtlich: im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen		3.710.200	3.829.800	1.452.500	0

1 In Spalte 1 sind das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren, aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen fällig werden.

2 In Spalte 2 ist das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

Die Verpflichtungsermächtigungen betreffen die folgenden Maßnahmen:

	VE gesamt	davon aus 2024
Summe	0 €	0 €

# **Finanzplanung**

**2023 - 2027**

## EB Liegenschaften

2024

EIGB\_4000

## EB Liegenschaften

Ifd. Nr.		Mittelfristige Planung Erfolgsplan	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	0,00	0	136.000	302.900	395.500	198.000	0
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungs- entgelte	0,00	0	69.400	55.400	58.200	238.700	0
<b>11</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400</b>	<b>358.300</b>	<b>453.700</b>	<b>436.700</b>	<b>0</b>
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	134.700-	142.200-	152.200-	45.700-	0
15	-	Abschreibungen	0,00	0	20.700-	22.900-	26.900-	31.900-	0
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0	50.000-	193.200-	274.600-	359.100-	0
<b>19</b>	<b>=</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400-</b>	<b>358.300-</b>	<b>453.700-</b>	<b>436.700-</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## EB Liegenschaften

2024

EIGB\_4000

## EB Liegenschaften

Ifd. Nr.		Mittelfristige Planung Liquiditätsplan	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Einzahlungs- und Auszahlungsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	136.000	0	302.900	395.500	198.000	0
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0	69.400	0	55.400	58.200	238.700	0
<b>9</b>	<b>=</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>205.400</b>	<b>0</b>	<b>358.300</b>	<b>453.700</b>	<b>436.700</b>	<b>0</b>
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	0	134.700-	0	142.200-	152.200-	45.700-	0
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	0,00	0	50.000-	0	193.200-	274.600-	359.100-	0
<b>16</b>	<b>=</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>184.700-</b>	<b>0</b>	<b>335.400-</b>	<b>426.800-</b>	<b>404.800-</b>	<b>0</b>
<b>17</b>	<b>=</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>20.700</b>	<b>0</b>	<b>22.900</b>	<b>26.900</b>	<b>31.900</b>	<b>0</b>
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	0	0	0	0	750.000	0
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	25.000	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>=</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>	<b>0</b>
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0	4.785.900-	0	1.075.000-	1.075.000-	1.825.000-	0
25	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0	0	0	2.500.000-	2.500.000-	0	0
<b>30</b>	<b>=</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.785.900-</b>	<b>0</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>1.825.000-</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.760.900-</b>	<b>0</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>3.575.000-</b>	<b>1.075.000-</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.740.200-</b>	<b>0</b>	<b>3.552.100-</b>	<b>3.548.100-</b>	<b>1.043.100-</b>	<b>0</b>
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	4.740.200	0	3.710.200	3.829.800	1.452.500	0
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0	0	158.100-	281.700-	409.400-	0
<b>35</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>4.740.200</b>	<b>0</b>	<b>3.552.100</b>	<b>3.548.100</b>	<b>1.043.100</b>	<b>0</b>
<b>36</b>	<b>=</b>	<b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eigenbetrieb Städtische Liegenschaften - Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten		Liquiditätsplan		Finanzplanung			
			Vorjahr 2023	Wirtschaftsjahr 2024	Wirtschaftsjahr 2025	Wirtschaftsjahr 2026	Wirtschaftsjahr 2027	
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	
1		Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn	0					
2a	+	Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn	0					
2b	+	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0					
2c	+	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0					
3a	-	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn	0					
3b	-	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0					
<b>4</b>	=	<b>liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn</b>	<b>0</b>					
5	-	Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre	0					
6	+	Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr	0					
7	+	Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre	0					
8	+/-	veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands	0	0	0	0	0	0
<b>9</b>	=	<b>voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	-	davon: für bestimmte Zwecke gebunden	0	0	0	0	0	0
<b>11</b>	=	<b>vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>